



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

# **СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА**

**№2 (13), ФЕВРАЛЬ 2013 года**

**18**

**СТУДЕНЧЕСКИЕ ОТРЯДЫ – РЕАЛЬНАЯ  
ПОМОЩЬ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

**24**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ  
СЕРИИ 1-335С С НЕПОЛНЫМ КАРКАСОМ  
В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**32**

**АЛЕКСАНДР МЕРЕНКОВ: «БЫЛО СЛОЖНО,  
НО МЫ ВЫПОЛНИЛИ СТРАТЕГИЮ НА 2012  
ГОД ПО ВАРИАНТУ «МАКСИМУМ»**

**23**

**ФЕВРАЛЯ**

**ДЕНЬ ЗАЩИТНИКА  
ОТЕЧЕСТВА**





**От имени коллектива Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
строителей Байкальского региона»  
поздравляю всех мужчин  
с Днем защитника Отечества!**

**В этот день мы отмечаем исторические заслуги  
российского воина перед народом.  
Наш долг – свято чтить традиции воинской доблести,  
добросовестно выполнять главную заповедь  
истинных патриотов России –  
служить своему народу, работать во благо  
и процветание Родины.**

**От всей души желаю крепкого здоровья,  
мирной жизни, радостных событий  
и бодрости духа на долгие годы.**

**Председатель Правления НП СРОСБР С.Ф. Брилка**





## Содержание

НОСТРОЙ включается в реформу ценообразования .....	8
Состоялось заседание экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере .....	10
Президиум правления Российского Союза строителей провел в Новосибирске выездное заседание .....	14
Президиум Союза строителей Иркутской области рассмотрел вопросы территориального планирования .....	16
Студенческие отряды – реальная помощь строительным организациям .....	18
В.Г. Морозова. Комплексное страхование. Скупой платит дважды .....	22
А.В. Петров, А.Г. Петунин. Реконструкция крупнопанельных зданий серии 1-335с с неполным каркасом в Иркутской области .....	24
Александр Меренков: «Было сложно, но мы выполнили стратегию на 2012 год по варианту «Максимум» .....	30
СК «Северная казна» .....	32
ООО «Инновационные строительные материалы» предлагает услуги испытательной лаборатории .....	42
100 норм за смену плюс энергоэффективность и технологические преимущества .....	44
60 лет на службе региону .....	48
В.Л. Градобоев. Отечественные строительные материалы .....	52

**Учредитель:** Автономная  
Некоммерческая организация  
«Строители Байкальского региона».  
Свидетельство о регистрации  
на средства массовой информации  
ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

**Адрес редакции:**  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

**Телефон (факс):** 8 (3952) 500-329  
e-mail: info@baikalsro.ru

**Официальный сайт:** www.baikalsro.ru

**Телефон главного редактора:**  
8-964-110-12-09

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: 484-100  
Заказ № 216. Дата выпуска 05.03.13.  
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы  
обращаться  
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за до-  
стоверность информации, опубликованной  
в рекламных материалах. Мнение редакции  
может не совпадать с мнением авторов пу-  
бликуемых материалов.

### Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество  
«Оригинал»

Профессиональный цифровой  
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26  
тел.: 8 (3952) 20-85-63  
факс: 8 (3952) 20-92-63  
e-mail: original@irkutsk.ru,  
www.original.irk.ru



Полиграфический центр «РИЭЛ»  
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,  
тел.: (3952) 484-100,  
факс: (3952) 484-103





**От всей души поздравляем  
Пиксаева Геннадия Александровича,  
директора ООО ПКФ «АГРОСТРОЙ»,  
с 55-летием!**

**Искренне желаем  
Геннадию Александровичу новых строительных высот,  
воплощения всех намеченных планов,  
успехов в решении самых сложных задач,  
неиссякаемой энергии, крепкого здоровья,  
счастья и семейного благополучия.**

**Пусть всегда и во всем сопутствует удача!**

**С уважением,  
руководство и коллектив НП СРОСБР**





**Руководство и коллектив НП СРОСБР  
от всей души поздравляют  
Распопина Олега Михайловича,  
директора ООО «Иркутсксетьэлектрострой»,  
с 65-летием!**

**Искренне желаем  
Олегу Михайловичу сохранить на долгие годы  
молодость души и постоянный интерес  
к достижению положительных результатов  
как в личной жизни,  
так и в профессиональной деятельности.  
Крепкого здоровья, счастья,  
семейного благополучия и успехов во всех делах.  
Пусть всегда и во всем сопутствует удача!**

**С уважением,  
руководство и коллектив НП СРОСБР**

**С Днем рождения!**



**Февраль (от лат. *Febru* «праздник очищения») — второй месяц в юлианском и григорианском календарях, двенадцатый месяц староримского года, начинавшегося до реформы Цезаря с марта. Это самый короткий месяц года, и единственный с числом дней менее 30-ти: имеет 28 дней в обычном году и 29 дней в високосные годы. В Северном полушарии Земли является третьим месяцем зимы, в Южном полушарии — третьим месяцем лета (эквивалент августа Северного полушария).**



# строителей Байкальского региона»

**Руководство и коллектив  
НП СРОСБР от всей души  
поздравляют Вас,  
именинники февраля:**

**Багишвили  
Хатуна Зауровна,  
генеральный директор  
ООО «Омега Строй»**

**Метелкин  
Алексей Валерьевич,  
директор  
ООО «СибСтальМонтаж»**

**Шунова  
Василина Витальевна,  
начальник МУ Департамен-  
та жилищно-коммунально-  
го хозяйства и строитель-  
ства администрации города  
Ангарска**

**Гессен  
Игорь Анатольевич,  
индивидуальный  
предприниматель**

**Плотников  
Андрей Владимирович,  
генеральный директор  
ООО «ЭнДор»**

**Игумнов  
Сергей Дмитриевич,  
генеральный директор  
ООО «Дорожно-  
строительная компания»**

**Коновалова  
Оксана Николаевна,  
директор ООО «ЭнергоХим-  
Комплект»**

**Ефременко  
Сергей Викторович,  
генеральный директор  
ООО «Связьгражданстрой»**

**Рябова  
Ольга Олеговна,  
генеральный директор  
ООО «РегионСпецТранс»**

**Исаков  
Анатолий Александрович,  
генеральный директор  
ООО «Промстроймонтаж»**

**Кирилюк  
Владимир Ефимович,  
генеральный директор  
ООО «Ремонтно-строитель-  
ное управление-3»**

**Захватощин  
Юрий Викторович,  
директор ООО  
ПКЦ «Энергоремонт»**

**Вахонин  
Евгений Сергеевич,  
генеральный директор  
ЗАО «ВЭКОС»**

**Ершов  
Дмитрий Михайлович,  
директор  
ООО «ВостокГосстрой»**

**Пономарев  
Алексей Владимирович,  
генеральный директор  
ООО «Алит»**

**Прожигин  
Павел Александрович,  
директор  
ООО «Байкальская  
строительная компания»**

**Лоскутов  
Валерий Семенович,  
директор  
ООО «Политехник»**

**Куликов  
Вадим Васильевич,  
генеральный директор  
ООО «СКК «КОНТАКТ-  
РЕГИОН»**

**Токарев  
Андрей Александрович,  
генеральный директор  
ООО «Инстройтех плюс»**

**Семенов  
Александр Владимирович,  
индивидуальный  
предприниматель**

**Желаем вам крепкого  
здоровья, неиссякаемой  
энергии,  
благополучия,  
мира и согласия в семье,  
успехов  
во всех начинаниях!**





### НОСТРОЙ ВКЛЮЧАЕТСЯ В РЕФОРМУ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

**30 января 2013 года состоялась рабочая встреча президента Национального объединения строителей Ефима Басина и начальника Федерального центра ценообразования в строительстве (ФЦЦС) Евгения Ермолаева, на которой обсуждался ход реформы государственной системы ценообразования в строительстве.**

В адрес Национального объединения строителей приходят письма, в которых строители настоятельно просят НОСТРОЙ обратить внимание на эту проблему и подключиться к ее разрешению. И хотя данный вопрос, на первый взгляд, находится вне основных направлений деятельности НОСТРОЙ, видимо, пришло время взглянуть на него более пристально. Такое решение было принято по итогам пленарного заседания Дня саморегулирования в строительной отрасли и на заседании президиума Совета НОСТРОЙ. Ефим Басин не только как президент НОСТРОЙ, но и как руководитель одной из крупнейших корпораций, строитель с огромным стажем, как никто другой понимает, насколько важно правильно посчитать цену объекта и до какой степени этот процесс сейчас трудоемок и субъективен. На этой площадке самым жестоким образом сталкиваются интересы заказчика и подрядчика, и зачастую подрядчик оказывается в убытках из-за диктата заказчика и ценовых нормативов.

Отметим, что вопросы ценообразования являются одними из самых острых в строительной отрасли. Очень многие нормативы действуют десятки лет, и их величина подправляется с помощью коэффициентов-дефляторов, которые далеко не всегда отражают реальное положение дел на рынке. О том, что ценообразование нуждается в коренном реформировании, говорится уже не первый год, но пока до реального воплощения разработанных программ достаточно далеко. Действующая система, в силу объективных и субъективных факто-

ров, не позволяет максимально точно «обсчитать» объект, многие расчеты делаются вручную, и, по словам Евгения Ермолаева, если собрать десять сметчиков и дать им обсчитать один и тот же объект, итоговая стоимость может отличаться в разы.

Евгений Ермолаев представил подробную концепцию, согласно которой могла бы идти реформа ценообразования в строительстве. Правовая основа для этого существует в виде постановления Правительства РФ от 18.05.2009 № 427. На основании этого постановления предлагается ввести новые виды сметных нормативов – норматив цены строительства, норматив цены конструктивных решений, элементные нормы и единичные расценки. В настоящее время ФЦЦС разработал пакеты нормативов цены конструктивных решений более чем на 20 видов работ. Такое решение включает в себя схему, например, устройства деревянных полов и стоимость данной конструкции в текущих ценах. Таким образом, сметчикам нужно только найти запроектированную конструкцию и рассчитать ее цену на всю площадь строящегося здания. По словам специалистов ФЦЦС, сметная документация на жилой дом в результате применения готовых конструктивных решений может уменьшиться с 1300 до 25 страниц.

Ефим Басин подчеркнул, что НОСТРОЙ готов подключиться к данной работе и стать площадкой, на которой могли бы идти дискуссии и апробирование данной системы. Также Национальное объединение строителей могло бы подключиться к формированию единой Базы данных стоимости строительных ресурсов, к разработке и продвижению необходимых нормативных документов и поправок в действующее законодательство. Участники встречи решили организовать рабочую группу в Комитете по ценообразованию НОСТРОЙ, где могли бы более предметно обсуждаться все аспекты реформы, а также провести круглый стол по ценообразованию в строительстве в рамках II Российского инвестиционно-строительного форума.

31 января в Национальном объединении строителей также прошло совещание





по вопросам ценообразования в области подземного строительства. В совещании приняли участие генеральный директор НП «Объединение подземных строителей» Сергей Алпатов, директор Департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования Леонид Бандорин, заместитель директора Департамента Алексей Суров, директор Департамента технического регулирования Сергей Пугачев, президент Международной ассоциации специалистов горизонтального направленного бурения Александр Брейдбурд и вице-президент РОБТ Владимир Бурмистров.

Участники встречи провели переговоры по следующим вопросам:

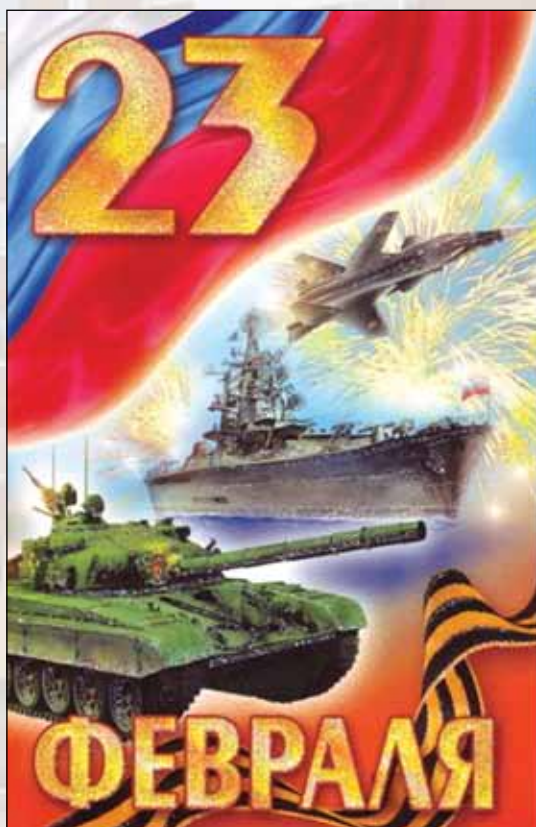
1. О работе НОСТРОЙ в области ценообразования в строительстве.
2. О вопросах ценообразования в области подземного строительства в целом и горизонтального направленного бурения в частности.
3. О плане разработки системы ценообразования по прокладке подземных ком-

муникаций методом горизонтального направленного бурения.

4. О включении в план работы НОСТРОЙ на 2013 год разработки расценок в области подземного строительства, в частности на бестраншейную прокладку коммуникаций методом горизонтального направленного бурения и на сооружение коммуникационных коллекторов методом микротоннелирования.

По результатам обсуждения решено просить НОСТРОЙ включиться в разработку единых ценников по работам в области подземного строительства, в частности на бестраншейную прокладку коммуникаций методом горизонтального направленного бурения и на сооружение коммуникационных коллекторов методом микротоннелирования на базе разрабатываемых нормативно-технических документов – российских и международных.

**Управление  
информационного обеспечения  
НОСТРОЙ**



Региональная общественная приемная  
Председателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»  
Д.А.МЕДВЕДЕВА в Иркутской области

**Уважаемые коллеги!**

**Примите искренние поздравления с Днем  
Защитника Отечества!**

23 февраля – значимая дата для тех, кто имел честь носить погоны. Мы выросли с этим праздником, выросли и мужали на лучших примерах своего народа!

Несмотря на смену времен и политических систем, этот праздник, как и десятилетия назад, несет славу мужества и стойкости человеческого характера, силу духа и преданность Родине!

**С праздником, дорогие мужчины!**

**Здоровья, счастья и удачи!**

Руководитель Региональной общественной  
приемной Председателя Партии  
Н.В.ПРОТОПОПОВА.  
Коллектив РОП ПП.



По первым двум вопросам повестки заседания Совету были представлены заключения на законопроект № 136871-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам повышения информационной открытости саморегулируемых организаций» и № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Экспертную оценку по первому документу докладывал руководитель соответствующей рабочей группы **Александр Мешалов**. Эксперты рабочей группы, созданной для совершенствования законопроекта, обратили внимание на то, что в основополагающем Федеральном законе «О саморегулируемых организациях» нет норм – принципов по информационной открытости СРО. Согласно разработанным принципам, саморегулируемые организации должны размещать информацию о СРО по уникальному адресу страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечить беспрепятственный и постоянный доступ к размещённой информации неограниченному кругу лиц. Законопроектом предусмотрено введение административной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение саморегулируемой организацией обязанностей по раскрытию информации о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СРО (если такое предусмотрено федеральным законом), а также по ведению реестра членов саморегулируемой организации и его размещению на сайте СРО в сети «Интернет». Однако Экспертной группой предлагается исключить административную ответственность саморегулируемых организаций, поскольку имущество некоммерческого партнёрства формируется за счёт взносов его членов, и оставить только административную ответственность должностных лиц. Помимо этого, Рабочей группой предлагается, в случае нарушения вышеперечисленных обязанностей более двух раз в течение года, ввести право федерального органа исполнительной власти, осуществляющего надзор за деятельностью СРО, обращаться

### СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА НОСТРОЙ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

1 февраля 2013 года, в пятницу, под председательством Антона Глушкова состоялось заседание Экспертного Совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.





в суд с требованием исключить сведения о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Считается, что такая мера будет наиболее действенной в достижении цели предупреждения нарушения законодательства об информационной открытости СРО. Эксперты единогласно одобрили представленное заключение.

Следующее экспертное заключение на поправки к проекту федерального закона № 126184-5 «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» представила **Наталья Дубинина**. Настоящие поправки, внесенные депутатом Государственной Думы **Юрием Липатовым**, направлены на установление единого порядка проведения государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций и административной ответственности субъектов профессиональной деятельности, саморегулируемых организаций и их должностных лиц. Проведя правовую экспертизу поправок, Рабочая группа по данному законопроекту установила, что предлагаемые Ю. Липатовым принципы законности, корпоративности, независимости принятия решений, равноправия членов и информационной открытости деятельности следует дополнить принципом взаимной ответственности членов, выражающейся в создании механизма обеспечения имущественной ответственности, самоуправления и самоконтроля. По мнению специалистов, возможность добровольного приостановления деятельности члена саморегулируемой организации, а также освобождение от обязанности уплаты взносов в саморегулиру-

емую организацию на период приостановления деятельности должна определяться саморегулируемой организацией самостоятельно, то есть быть правом, а не обязанностью. Законодательство должно создавать лишь основу для подобных правомочий. Поправки Ю. Липатова, которые направлены на регулирование деятельности национальных объединений саморегулируемых организаций, по мнению Экспертного совета, необходимы и целесообразны. Однако данный вопрос члены Совета вынесли на дополнительное обсуждение на Окружных конференциях членов НОСТРОЙ.

О проекте федерального закона № 50482-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», направленного на противодействие коммерциализации СРО, докладывал заместитель председателя Экспертного Совета **Леонид Бандорин**. Он рассказал о ходе рассмотрения документа внутри самого профессионального сообщества, а также в Государственной Думе. При этом Л. Бандорин уточнил информацию о принятом на последнем заседании профильного Комитета ГД решении по поводу указанных поправок – перенести рассмотрение на следующее заседание. Была создана Рабочая группа, поскольку документ крайне сложный и неоднозначный. В состав Рабочей группы вошли: Антон Глушков (руководитель группы), Николай Андреев, Валерий Фомагин, Наталья Дубинина, Константин Тефикив, Наталья Разумова, Евгений Кудинов, Максим Федорченко, Александр Мешалов, Игорь Бондаренко, Максим Москвитин, Игорь Карноух, Юрий Курикалов. Кроме того, Рабочей группе нужно подготовить проекты экспертного заключения



до 25 февраля и направить его на рассмотрение Окружных конференций. Члены Экспертного совета считают, что такой способ работы над законопроектом будет наиболее эффективным.

Следующий проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», в части уточнения отдельных положений, регламентирующих деятельность саморегулируемых организаций, был подготовлен на основе редакций правовых норм, разработанных Рабочей группой НОСТРОЙ по подготовке изменений в Градостроительный кодекс. На заседании Экспертного совета было решено создать ещё одну Рабочую группу, в состав которой вошли: Юрий Курикалов (руководитель группы), Наталья Дубинина, Валерий Фомагин, Максим Федорченко, Игорь Бондаренко, Алексей Герасимов, Александр Мешалов.

За проект федерального закона № 86567-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части установления региональных и местных нормативов градостроительного проектирования» члены Экспертного совета проголосовали единогласно. Было решено подготовить положительное экспертное заключение. Данным законопроектом предлагается дополнить понятийный аппарат Градостроительного кодекса Российской Федерации термином «нормативы градостроительного проектирования». Эти нормативы, согласно законопроекту, подлежат применению при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Шестая тема повестки дня о проектах федеральных законов и иных нормативных правовых актов, направленных на усиление контроля за осуществлением долевого строительства, потребовала организации отдельной Рабочей группы. В её состав вошли: Антон Глушков (руководитель группы), Максим Федорченко, Наталья Разумова, Юрий Курикалов, Николай Терешин.

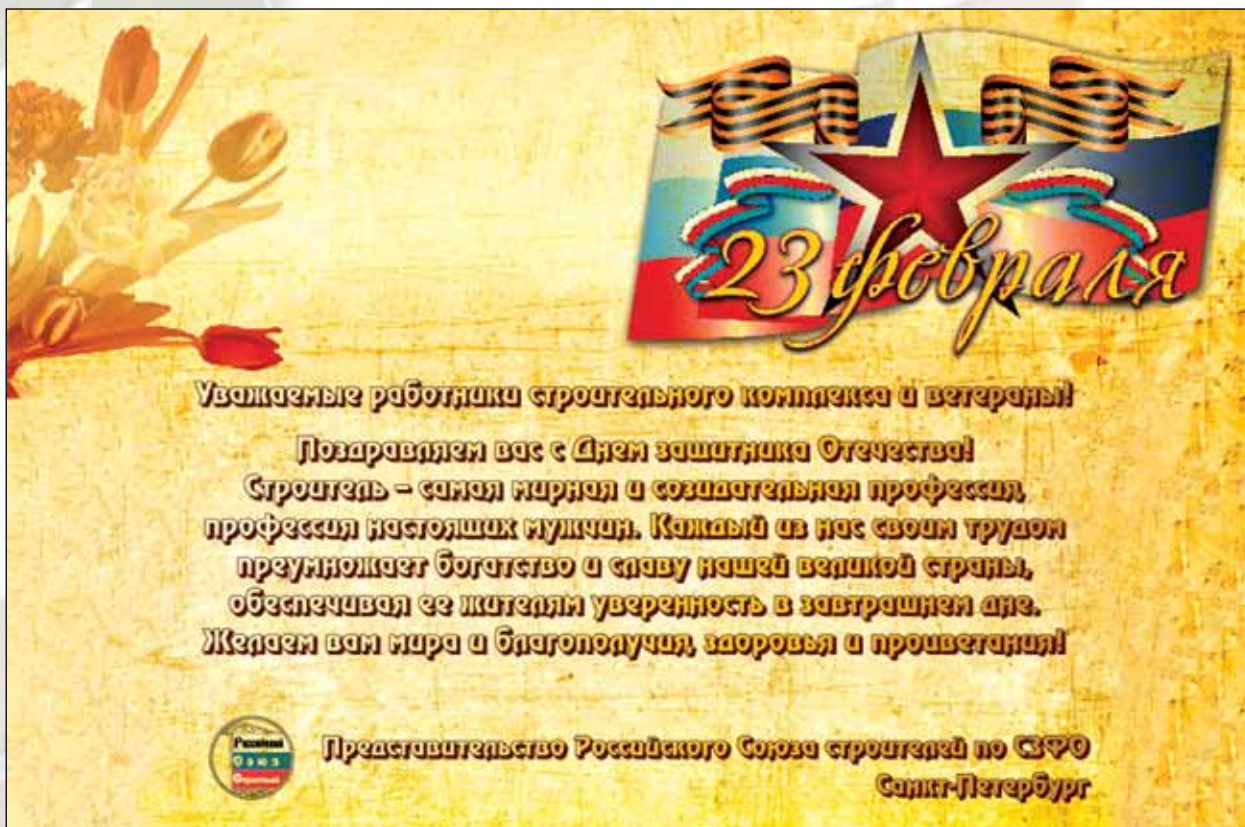
Экспертный совет поддержал проект федерального закона «О внесении изменений в статью 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Было решено подготовить положительное экспертное заключение. Законопроект направлен на устранение несоответствий противоречий при реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

Рассмотрение проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» в части установления уведомительного порядка начала строительства было решено отложить на более поздний срок.

Что касается проекта федерального закона № 164862-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», то здесь члены Экспертного совета намерены отправить Письмо в Комитет по системам инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений с просьбой привлечения специалистов для работы над этим законопроектом.

Также члены Совета заслушали и одобрили предложения **Константина Тефинова** о форме типового экспертного заключения, которая будет использоваться при составлении заключений в дальнейшем.







**Уважаемые работники строительного комплекса и ветераны!**

**Поздравляем вас с Днем защитника Отечества!**

**Строитель – самая мирная и созидательная профессия, профессия настоящих мужчин. Каждый из нас своим трудом преумножает богатство и славу нашей великой страны, обеспечивая ее жителям уверенность в завтрашнем дне. Желаем вам мира и благополучия, заорovsky и процветания!**



**Представительство Российского Союза строителей по СВФО  
Санкт-Петербург**



**ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!**

**Поздравляем вас с Днем защитника Отечества!**

**Строитель – это работа, требующая мужества и упорства, дальновидности и профессионализма, смелости в принятии решений!**

**Вашим трудом развивается и преобразуется наш город. Желаем вам богатырского заорovsky, удачи и успехов во всех ваших начинаниях!**



**Союз строительных объединений и организаций**



### ПРЕЗИДИУМ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ПРОВЕЛ В НОВОСИБИРСКЕ ВЫЕЗДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Выездное заседание Президиума Правления Российского Союза строителей состоялось 4-5 февраля 2013 года в городе Новосибирске. В мероприятии принял участие генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области Сергей Савельевич Вахонин. Предлагаем вашему вниманию его точку зрения на основные проблемы строительства в целом по России и в Иркутской области в частности.

Выездное заседание проводил президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев**. Обсуждались два основных вопроса: первый – итоги работы строительного комплекса за 2012 год и задачи Союзов строителей по активизации работы в интересах отрасли; второй – работа Комитета РСС по снижению негативного влияния административных барьеров в строительстве.

Отрадно, что строительный комплекс со своей задачей в сфере жилищного строительства справился: в 2012 году введено 65,7 млн кв. метров жилья. В Сибирском федеральном округе по сравнению с 2011 годом увеличился объем жилищного строительства во всех регионах, кроме Омской области. Особо отмечалась положительная динамика ввода жилья в Новосибирской, Кемеровской, Иркутской областях и в Красноярском крае.

В то же время наметилась тенденция к снижению показателей, запланированных

до 2020 года. Общий анализ ситуации по стране показывает, что свой потенциал строительный комплекс на сегодня исчерпал, рост объемов в существующих условиях невозможен. Очевидно, не случайно и наше региональное Министерство строительства намерено корректировать обозримые планы по вводу жилья, к сожалению, не в сторону увеличения.

Основная проблема – сокращение мощностей строительного комплекса, дефицит квалифицированных кадров, как рабочих специальностей, так и инженерно-технических работников.

Второй момент – цена квадратного метра, даже не готового еще жилья, поднялась очень высоко. Соответственно подорожали кредитные ресурсы. Ситуация может измениться, если в роли заказчика будет выступать государство. Есть, конечно, государственные программы по переселению из ветхого и аварийного жилья и другие программы, но их объем невелик и не может составить конкуренцию строительному бизнесу. Если на территории появится застройщик, который будет строить по 30 тыс. руб. за 1 кв. метр, ситуация будет меняться. Рынок жилья наполнится востребованными новостройками, и тогда цены начнут падать. Сейчас пытаются развивать рынок арендного жилья, но пока без особого успеха. Благоприятные условия для этого должны создавать власти на местах. Фактически надо расширить объем государственных программ строительства жилья.

Есть бизнес, который готов строить жильё по 30 тыс. руб. за 1 кв. метр, но при условии, если будет решен вопрос инженерной инфраструктуры, если будет решен вопрос с землей. У нас на территории Иркутской области есть обнадеживающий момент – губернатор взял под свой контроль выделение земли, значит, участки под жилищное строительство будут. Другое дело – появится земля, но строить на ней станут коммерческое жильё, потому что нет инже-



нерных сетей, нет средств на их прокладку и т.д. В общем, опять стена, опять административный барьер.

Об административных барьерах, препятствующих развитию строительства жилья эконом-класса, говорил в своем выступлении председатель соответствующего Комитета РСС **Левон Маилян**. В прениях по докладу я высказал свою точку зрения относительно инженерной инфраструктуры. Я убежден, что для решения этого вопроса нет никаких барьеров, потому что практически все законодательные акты, за исключением подключения к тепловым сетям, существуют. Надо просто их исполнять. Нужен административный ресурс, в работу должны быть включены федеральные органы – антимонопольная служба и другие.

Например, предприятие ВКХ просит строительную компанию оплатить подключение, хотя застройщик уже выполнил выданные ранее технические условия. На этот счет законодатель четко говорит, что если не выполнены технические условия, никаких тарифов на подключение нет. А если всё сделано и оплачено, то требование еще какой-либо платы является незаконным. За этим должно следить управление ФАС территории. Достаточно один раз оштрафовать миллиона на два, как это уже делают в некоторых регионах, и нарушение закона прекратится.

В вопросах теплоснабжения законодательство пока отстаёт. Но 22 октября 2012 года принято постановление Правительства РФ № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», где дано поручение Федеральной службе по тарифам в 4-месячный срок разработать и утвердить методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Как только такие указания появятся (а срок истекает 22 февраля 2013 года), в течение месяца региональные энергетические комиссии должны будут утвердить тарифы на подключение к теплу.

На заседании я также говорил о том, что в программах «Стимулирование жилищного строительства...», которые приняты на всех территориях, отсутствуют инвестиционные проекты по развитию инженерной инфраструктуры. Например, в Иркутской области есть инвестиционная программа ВКХ, но никто не представил туда ни одного проекта и не обратился по субсидированию процентной ставки по кредиту. То есть не реализуются даже те финансовые средства, которые есть. За этим также обязаны следить контролирующие органы.

Главное, что я хотел подчеркнуть в своем выступлении – административных барьеров в строительстве не существует. Не хватает понимания, знания нормативных документов и требования строгого соблюдения закона.





### ПРЕЗИДИУМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РАССМОТРЕЛ ВОПРОСЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Первой темой, рассмотренной на заседании президиума регионально-го Союза строителей 30 января 2013 года, было отведение земельных участков под строительство жилья. Министр имущественных отношений Иркутской области **Антон Протасов** проинформировал членов президиума о взаимодействии с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства. Совместно с Фондом РЖС идет подготовка к аукциону по участку федеральной земли в п. Дзержинск (31 га под малоэтажную комплексную жилую застройку).

В 2014 году планируется вовлечение в хозяйственный оборот федерального участка в п. Молодежный. Площадь данной территории более 100 га, из них под малоэтажное жилищное строительство предусмотрено 80 га, остальная часть – под социальные объекты. Продолжается работа с Фондом РЖС по двум участкам в городе Иркутске – на территории Академгородка (9 га) и в микрорайоне Юбилейный (6 га, предоставленных Российской академии медицинских наук).

Кроме того, по словам министра, в течение 2013 года будут проводиться аукционы по участкам неразграниченных земель, расположенным в областном центре. Сейчас ведется работа по отводу под строительство жилья девяти таких участков.

Относительно муниципальных земель Иркутска, которые были предоставлены под благоустройство (а генпланом на них предусмотрено многоэтажное жилищное строительство), **Антон Протасов** сообщил, что мэру города **Виктору Кондрашову**

направлено письмо с вопросом о конкретных сроках выставления данных участков на торги. Более подробную информацию министр пообещал сообщить на очередном заседании президиума.

Также на одном из ближайших заседаний члены президиума детально обсудят проблему, поднятую генеральным директором ОАО ФСК «Новый город» **Александром Ткачевым**: необходимость корректировки нормативов градостроительного проектирования, касающихся парковочных мест. Для подготовки этого вопроса будет создана рабочая группа с участием представителей областной и городской архитектуры, ведущих компаний-застройщиков.

Итогам разработки градостроительной документации в регионе было посвящено выступление руководителя службы архитектуры Иркутской области, главного архитектора области **Екатерины Протасовой**. Документы территориального планирования (в них входят схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских поселений, городских округов и сельских поселений) утверждены по 53 из 472 образований, что составляет 11 процентов. Разработаны и находятся в той или иной степени согласования 227 документов территориального планирования (48%). В стадии разработки 184 документа (39%). «То есть динамика достаточно хорошая», – резюмировала докладчица. Но, по мнению Е.В. Протасовой, необходим «черный» список проектировщиков, чтобы избежать проблем с недобросовестными подрядчиками, от которых при подготовке градостроительной документации пострадал, например, Шелеховский район.

Что касается правил землепользования и застройки, то цифры здесь пока невысокие. Всего утверждено 35 ПЗЗ, из них по городским округам – 8, по сельским поселениям – 15, по городским поселениям – 12. На вопрос президента Союза строителей **Юрия Шкуропата**, завершится ли разработка документов территориального планирования в 2013 году, главный архитектор области ответила, что крайний срок завершения всех генпланов и ПЗЗ – апрель текущего года.





Члены президиума поддержали предложение Екатерины Протасовой просить министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области при корректировке долгосрочной целевой программы «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы» в рамках подпрограммы «Территориальное планирование муниципальных образований...» рассмотреть варианты помощи органам местного самоуправления (софинансирование или субсидирование) по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий.

Повестку дня завершило выступление директора ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» **Юлии Долгополовой** о реализации проектов комплексной застройки территорий в населенных пунктах Пивовариха, Новолисиха, Бурдаковка, Патроны. После победы на аукционе, который по этим федеральным участкам Фонд РЖС проводил 29 декабря 2011 года, ЗАО «СибирьЭнергоТрейд» удалось в установленный срок подготовить градостроительную документацию. По результатам проекта планировки компания намерена построить 500 тыс. кв. метров

жилья, что вдвое больше требований Фонда РЖС. В четырех новых поселках будут жить около 15 тысяч человек. Также будет построено девять детских садов и четыре школы. Строительство должно начаться в этом году (49 тыс. кв. метров). Первые вводы жилья планируются на 2014 год.

Юлия Долгополова подробно рассказала, как будет создаваться инженерная инфраструктура будущих поселков. Работу по их возведению директор назвала «пионерской», потому что такие комплексные подходы к застройке у нас прежде не практиковались. Несмотря на колоссальные затраты, которые потребуются на строительство коммунальных объектов, дорог и т.д., компания считает этот проект для себя привлекательным и видит в нем большой рыночный потенциал.

Президиум Союза строителей принял решение рекомендовать местному строительному сообществу участвовать в конкурсах по отбору подрядных организаций для строительства, которые в скором времени планирует проводить ЗАО «СибирьЭнергоТрейд».

**Пресс-служба Союза строителей  
Иркутской области**



***Уважаемые коллеги!***

***От всей души поздравляем Вас с Днем защитника Отечества!***

***Самое ценное, что есть в нашей жизни – это мир, спокойствие и стабильность, а потому не случайно День защитника Отечества имеет богатую и славную историю. Как бы не назывался этот праздник, он всегда является символом мужества, самоотверженности, достоинства и чести.***

***Примите искренние пожелания здоровья, счастья, мира и благополучия!***

***СРО НП «Союз строителей  
Западной Сибири»,  
февраль 2013 года***



### **СТУДЕНЧЕСКИЕ ОТРЯДЫ – РЕАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

В настоящее время практически во всех субъектах Российской Федерации ведется работа по возрождению и организации деятельности студенческих отрядов. Активизировалась работа молодежных, общественных, политических, профсоюзных и других организаций в этом направлении. Об актуальности и о возможностях студенческих отрядов – в информации «Молодежного кадрового центра» Иркутской области.

Занятость молодежи и студентов в трудовых отрядах в летний период является эффективной формой трудовой адаптации будущих молодых специалистов, ориентации молодых людей на работу в сферах, где наиболее востребованы кадры, таких как строительство, сельское хозяйство, педагогическая работа. Поэтому привлечение молодежи в студенческие отряды (СО) и продвижение трудовых отрядов на рынке рабочей силы области является важным и перспективным направлением в сфере содействия занятости молодежи.

Опыт работы организации студенческих отрядов в Иркутской области насчитывает десятки лет. 10 октября 1966 года решением Иркутского Областного Комитета ВЛКСМ был создан Областной Штаб студенческих отрядов. 30 ноября 1966 года на базе литературного факультета ИГПИ создается первый в Иркутской области студенческий отряд «Пегас». В 1967 году разворачивается работа областного Штаба СО. Создается пресс-центр областного Штаба, организуется школа студенческих лекторов, школа пионервожатых, проводится учеба штабов ССО и инструктивный семинар для новичков.

В 70-80-е годы областной студенческий отряд насчитывал периодами 12-16 тысяч человек. В 2003 году в Иркутске был создан Штаб студенческих отрядов Сибирского федерального округа.

В настоящее время в Иркутской области студенческие отряды действуют в форме молодежных общественных организаций: существует 5 объединений, насчитывающих 27 разнопрофильных отрядов. В 2012 году в студенческих отрядах отработало 2783 бойца.

В Иркутской области в службе занятости около 70 процентов вакансий – рабочие специальности, которые не обеспечиваются трудовыми ресурсами региона. В то же время, по данным Госдоклада «Молодежь Иркутской области», численность молодежи, готовой работать по рабочим специальностям, превышает количество требуемых специалистов в три раза.









### **Объекты студенческих отрядов в 2012 году:**

- автодорога «Лена»;
- автодорога М53 «Байкал»;
- федеральная трасса «Чита – Хабаровск»;
- строительство габионных конструкций «Сочи – Красная Поляна»;
- автодорога «Южно-Сахалинск – Оха» на о. Сахалин;
- укрепительные дорожные работы на озере Байкал в Республике Бурятия;
- текущий, средний и капитальный ремонт путей на ОАО «РЖД».

В ноябре 2008 года было зарегистрировано Иркутское региональное отделение Молодежного общероссийского общественного движения «Российские студенческие отряды», в которое вошли представители студенческих трудовых объединений области.

Координацию деятельности СО осуществляет областное государственное учреждение «Молодежный кадровый центр», в функции которого входит поиск работы для СО и новых форм занятости в СО; обеспечение межрегионального взаимодействия СО и участия во Всероссийских проектах СО; реализация образовательных программ для СО.

Направленность работы студенческих отрядов весьма разнообразна: строительные, педагогические, сельскохозяйственные отряды, студенческие отряды проводников, сервисные. Это позволяет говорить о том, что труд студентов можно применять практически во всех областях социально-экономического развития области. Сейчас студенческие отряды области готовы предоставить работников по следующим строительным специальностям и направлениям:







- На строительство автодорог (дорожные рабочие) – не менее 300 человек;
- Общестроительные специальности (бетонщики, плотники, каменщики) – не менее 300 человек;
- Специалисты по строительству и ремонту ж/д путей – не менее 100 человек;
- Специалисты отделочных работ (маляры, штукатурки, плиточники) – не менее 300 человек;
- Слесари, сварщики – 200 человек;
- Разнорабочие – 500 человек.

В ноябре 2012 года в целях налаживания конструктивного диалога региональной власти, студенческих отрядов и руководителей организаций было проведено совещание с участием губернатора Иркутской области **Сергея Ерощенко**. Будучи сам в прошлом бойцом строительного отряда «Гелиос», губернатор отметил необходимость развития движения студенческих отрядов в Иркутской области, которое должно стать «кузницей кадров для всех отраслей экономики региона». Также губернатор вручил руководителям предприятий благодарственные письма за большой вклад в развитие движения студенческих отрядов Иркутской области.

### Плюсы привлечения студенческих отрядов:

- сложившийся коллектив, высокая трудовая мотивация, опыт работы на крупных объектах;
- возможность подбора кадров для работы на предприятии из числа наиболее отличившихся бойцов СО;
- гарантированное количество бойцов, привлечение местных кадров;
- все бойцы студенческих отрядов проходят обязательную медицинскую комиссию;
- позитивный опыт привлечения студенческих отрядов работодателями региона;
- льготы по уплате в Пенсионный фонд РФ и Фонд социального страхования РФ согласно Федеральному закону от 28 декабря 2010 года № 428-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части развития движения студенческих отрядов» при привлечении студенческих отрядов;
- формирование положительного имиджа компании на территории.



### КОМПЛЕКСНОЕ СТРАХОВАНИЕ. СКУПОЙ ПЛАТИТ ДВАЖДЫ

В своих статьях старший специалист отдела инспекционных проверок и технических предписаний Виктория Геннадьевна Морозова не раз говорила о специальных условиях комплексного страхования, разрабатываемых для минимизации затрат на страхование при максимальном расширении страхового покрытия. Одним из примеров данного предложения является страховой комплекс от «Страховой компании «Северная казна».

ООО «Страховая компания «Северная казна» в честь 20-летия компании специально для членов СРО предлагает индивидуальные условия по всем добровольным видам страхования.

При заключении договора страхования гражданской ответственности члена СРО за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, компания-страхователь имеет возможность получить скидку до 20% на виды страхования, дающие дополнительную страховую защиту.

Среди страховых продуктов одним из самых востребованных на сегодняшнем рынке является страхование имущества юридического лица.

Страхование имущества компании обеспечивает возмещение ущерба, нанесенного в результате пожара, взрыва, аварии, любых стихийных бедствий, затопления водой, а также действий злоумышленников. Однако статистика говорит о том, что наибольшее число выплат по страховке приходится на компенсацию ущерба, причиненных огнем и водой. Данный вид страхования подразумевает страхование имущества организаций, предприятий, компаний, заводов и т.п. Такое страхование – один из факторов снижения рисков на каком-либо предприятии.

Страхование имущества предприятия может осуществляться по максимальному тарифу, в этом случае обеспечивается фи-

нансовая защита от всех рисков, а также по выборочным тарифам, когда предприятие страхует имущество от определенных рисков.

Объектами страхования в основном являются строения, здания, сооружения, производственно-складские помещения, находящиеся в распоряжении предприятия, оборудование, коммуникации, мебель, техника, складские запасы и торговое и офисное оборудование, и даже инструменты и инвентарь.

Ощутимую денежную выгоду можно получить, оформив страхование строительно-монтажных работ на период осуществления работ по капитальному строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений и/или монтажу оборудования в компании «Северная казна».

**Отличительной чертой страхования строительно-монтажных работ (СМР) является наличие специфических рисков, в том числе:**

- ошибки при монтаже;
- повреждение или гибель строительного материала, монтируемого оборудования;
- гибель или повреждение объекта СМР;
- оседание и просадка грунта, обвал;
- падение высокомонтируемых блоков и частей и т.д.

**Объектом страхования в данном виде являются:**

- послепусковые гарантийные обязательства;
- расходы по расчистке территории;
- технологическое оборудование строительной площадки;
- строительные машины и механизмы;
- существующие на стройплощадке объекты строительства;
- расходы по возмещению ущерба, причиненного имуществу 3-х лиц при проведении СМР;
- расходы по возмещению ущерба, причиненного жизни и здоровью 3-х лиц при проведении СМР.

Страхование строительно-монтажных рисков зачастую является обязательным условием при заключении контракта на исполнение заказа.





## СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА ПРЕДПРИЯТИЯ

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ  
КОНТАКТ-ЦЕНТР:  
8-800-700-13-30

При страховании гражданской ответственности перед третьими лицами страховые выплаты осуществляются только сторонним лицам, не являющимися сотрудниками предприятия-страхователя. И затраты на лечение и простои своих сотрудников принимает на себя работодатель. С целью минимизации затрат можно применить страхование сотрудников от несчастного случая, в том числе коллективное страхование от клещевого энцефалита. Самостоятельный выбор страховой суммы и достаточно низкие тарифы позволяют за небольшие деньги обезопасить себя как работодателя и своих сотрудников на случай полной или частичной потери трудоспособности.

Договор страхования от несчастных случаев и болезней позволяет компенсировать вред, причиненный жизни и здоровью работника в результате несчастного случая или болезни, защитить материальное благополучие его семьи. Поэтому страхование от несчастных случаев и болезней является важной частью социального пакета, предоставляемого предприятием своим сотрудникам.

Еще одно преимущество такого рода страхования это то, что расходы на страхование от несчастных случаев и болезней – могут быть отнесены на себестоимость (и, соответственно, уменьшить налогооблагаемую базу по налогу на прибыль) в размере, не превышающем 15 000 рублей на 1 работника.

Кроме этого, страховая компания «Северная казна» в честь своего юбилея дарит своим клиентам подарки – дополнительные скидки.

**Оформить договор страхования по интересующим вас продуктам или же получить дополнительную информацию или точный расчет страховой премии Вы можете в офисе НП СРОСБР по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 180А, офис 410.**

С уважением и наилучшими пожеланиями в бизнесе, старший специалист отдела инспекционных проверок и технических предписаний Морозова Виктория Геннадьевна



**А.В. Петров**, к.т.н., профессор кафедры строительного производства ИргТУ («Предприятие Иркут-Инвест»)

**А.Г. Петунин**, старший преподаватель кафедры строительного производства ИргТУ

### РЕКОНСТРУКЦИЯ КРУПНО-ПАНЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ СЕРИИ 1-335С С НЕПОЛНЫМ КАРКАСОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

В статье рассмотрены основные конструктивные решения модернизации и реконструкции крупнопанельных зданий первых массовых застроек. Разгрузка несущих однослойных газозолобетонных панелей с помощью преднапряженных металлических колонн и устройство железобетонных диафрагм жесткости здания доводит сейсмостойкость здания до нормативно требуемого значения. Методами численного моделирования доказана техническая возможность и социально-экономическая целесообразность реконструкции и снижения сейсмоустойчивости жилых крупнопанельных домов серий 1-335. Разработан метод производства работ напорного бетонирования по устройству дополнительных железобетонных элементов усиления с помощью алюминиевой опалубки «PERI TRIO».

**Ключевые слова:** крупнопанельное домостроение (КПД), реконструкция, антисейсмическое усиление, панели из газозолобетона.

Реконструкция жилых крупнопанельных зданий является одним из главных направлений решения жилищной проблемы Иркутского региона. Она позволяет не только продлить жизнь, но и существенно улучшить качество жилища, оснастить дома современным инженерным оборудованием, улучшить архитектурную палитру фасадов зданий.

Реконструкция связана, в том числе с восстановлением эксплуатационных показателей и усилением несущих элементов зданий. Эти работы требуют индивидуаль-

ных подходов, принципиально отличных от конструктивных решений при новом строительстве.

С каждым годом возрастает потребность в реконструкции и восстановлении зданий серии 1-335, поскольку к моральному износу зданий добавляется дефицит ресурса конструктивных элементов и инженерных систем, что ускоряет общий процесс их старения. Физический износ ограждающих конструкций значительно усугубляется для домов серии 1-335С с неполным каркасом при наличии аварийных наружных стеновых панелей (газозолобетон) северо-западной ориентации. В этом случае вся нагрузка от конструкций перекрытия передается на расслоившиеся панели, что влечет просадку ригелей и плит перекрытия с угрозой для жизни людей.

В городе Иркутске эксплуатируется более 300 тыс. кв. м жилой площади крупнопанельных зданий серии 1-335С, которые, в первую очередь, нуждаются в реконструкции и модернизации.

Основными конструктивными приемами реконструктивных работ зданий указанной серии являются устройство предварительно напряженных пристенных стоек и разгрузка несущих стеновых панелей из газозолобетона, надстройка мансардными этажами и пристройка лифтовых шахт и эркеров (рис. 1).

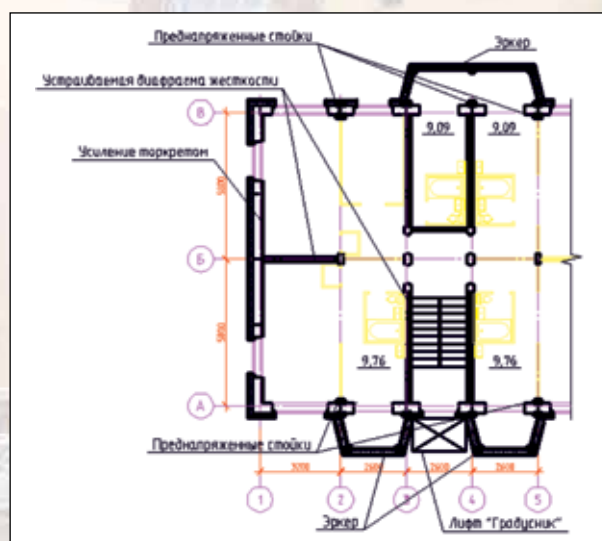
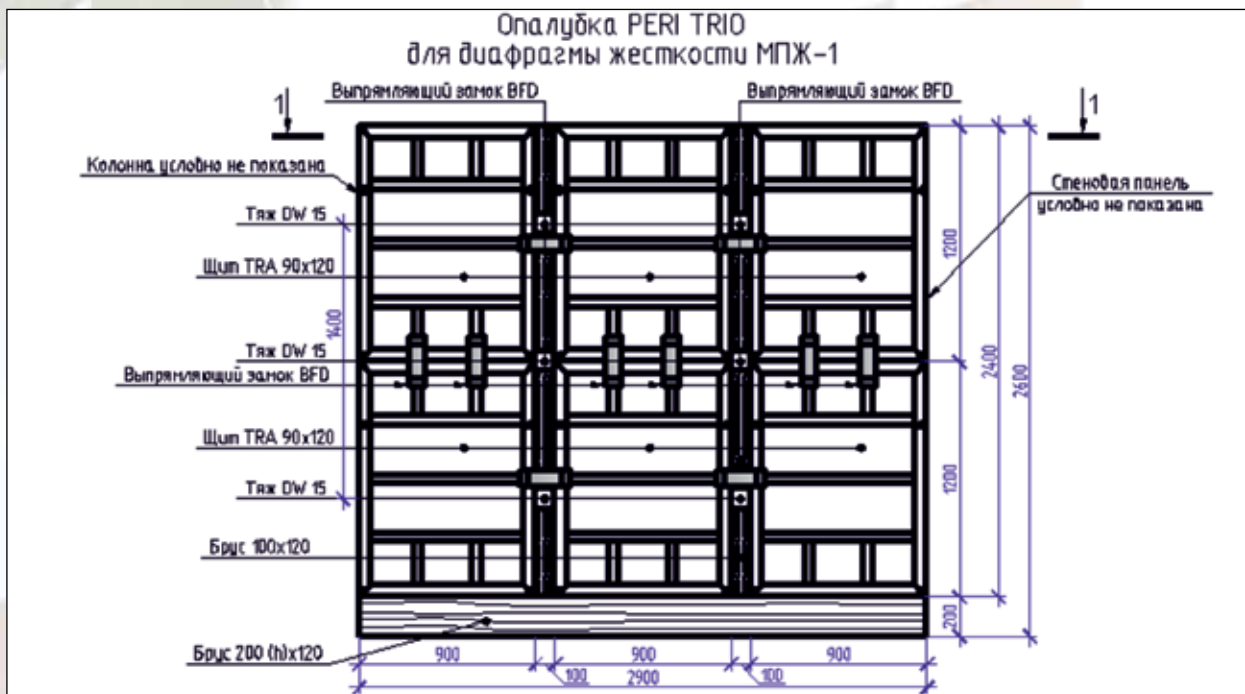


Рис. 1 Фрагмент плана здания серии 1-335С после реконструкции





Произведен статический и динамический расчет вариантов реконструкции различных модификаций зданий: 1-335-1С (5-этажное 4-х секционное здание), 1-335-2С (5-этажное 3-х секционное здание), 1-335-3С (4-этажное 4-х секционное здание) и 1-335-4С (4-этажное 3-х секционное здание).

В результате реконструкции предоставляется возможность обстройки зданий эркерами, мансардной надстройки на один этаж, а для 4-этажных зданий на 2 этажа.

При реконструкции зданий с неполным каркасом возникает необходимость устройства внутренних диафрагм жесткости.

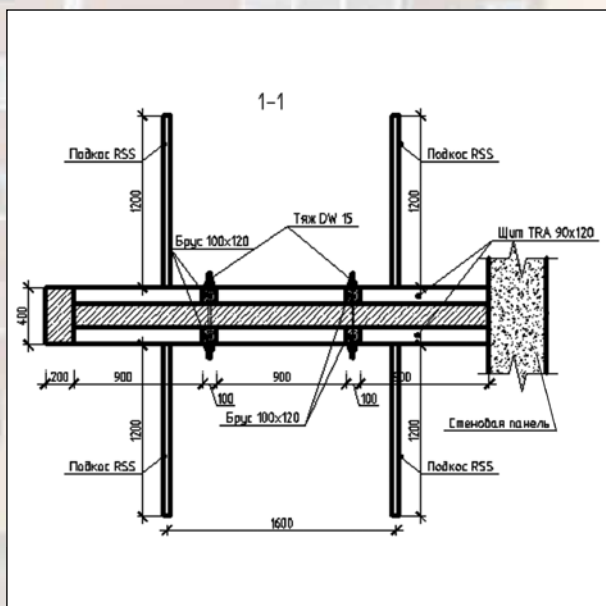


Рис. 2 Опалубка «PERI TRIO»

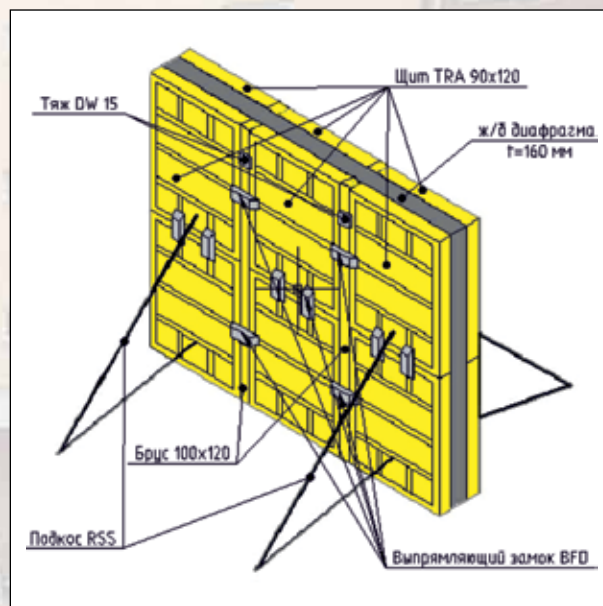


Рис. 3 Общий вид опалубки «PERI TRIO»



В результате производства работ острой проблемой являются темпы выполнения реконструктивных работ и, как следствие, выбор передовых прогрессивных технологий выполнения бетонных работ при устройстве диафрагм жесткости.

Разработан метод производства работ напорного бетонирования по устройству дополнительных железобетонных элементов усиления с помощью алюминиевой опалубки «PERI TRIO», которая позволяет осуществить их выполнение в кратчайшие сроки (рис. 2, 3).

Одним из важных направлений при реконструкции жилых зданий первых массовых серий является повышение их энергоэффективности.

Разработан и апробирован на практике новый метод восстановления несущей способности стеновых панелей армированным торкретом с последующим монтажом системы утепленного вентилируемого фасада. Рабочие моменты нанесения торкрета и устройства утепления с применением вентилируемого фасада приведены на рис. 4.







Рис. 4 Рабочие моменты восстановления стеновых панелей.

- а – демонтаж аварийного слоя панелей;
- б – нанесение торкрета;
- в - утепление и устройство вентилируемого фасада;
- г – общий вид восстановленного здания.

Варианты модернизации и реконструкции крупнопанельных зданий серии 1-335С позволяют:

- привести здание в соответствие с требованиями действующих норм строительства в сейсмических районах;
- устроить эркеры и надстроить мансарду на 1- 2 этажа;
- повысить комфорт здания за счет увеличения площадей помещений и повы-

шения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (табл. 1);

- значительно улучшить моральный облик здания за счет пристройки эркерной системы к кухонным комнатам, при этом увеличивается площадь кухни с 5,8 м<sup>2</sup> до 9,8 м<sup>2</sup>, что доводит эти показатели до нормативного уровня;

- с помощью обстройки эркеров и устройства мансардного этажа повысить архитектурную выразительность здания.

Таблица 1

Прирост площадей при различных вариантах реконструкции

№ п/п	Архитектурно-планировочные решения	Серия зданий			
		1-335-1С	1-335-2С	1-335-3С	1-335-4С
Общая площадь, м <sup>2</sup>					
1	Без изменения архитектурно-планировочного решения	5343,6	3923,4	4453	3269,5
2	С надстройкой эркеров вдоль здания	+595	+445	+476	+356
3	С надстройкой мансарды на 1 этаж	+839	+614	+839	+614
4	С надстройкой мансарды на 2 этажа	+1678	+1228	+1678	+1228



Рис. 5 Здание серии 1-335С до реконструкции



Рис. 6 Здание с надстройкой эркеров вдоль здания



Рис. 7 Здания с созданием эркерной системы и мансардного этажа

### Библиографический список

1. Пинус Б.И., Кажарский В.В. Повышение сейсмостойкости крупнопанельных зданий. Материалы Международной научно-практической конференции, Иркутск, 2009. – С. 167-173.

2. Архипов А.А., Валов В.М., Краснощек Ю.В. Демонтаж крупнопанельных

домов первых массовых серий // Жилищное строительство. – 1995. – №2.

### Bibliograficheskiy spisok

1. Pinus B.I., Kazharskiy V.V. Povyshenie seysmostoynkosti krupnopanelynykh zdaniy. Materialy Mezhdunarodnoy nauchno-prakticheskoy konferentsii, Irkutsk, 2009. – S. 167-173.



*строителей Байкальского региона»*





Генеральный директор  
СК «Северная казна»  
**Александр Меренков**

**АЛЕКСАНДР МЕРЕНКОВ:  
«БЫЛО СЛОЖНО, НО МЫ  
ВЫПОЛНИЛИ СТРАТЕГИЮ НА  
2012-Й ГОД ПО ВАРИАНТУ  
«МАКСИМУМ»**

Генеральный директор СК «Северная казна» подводит итоги непростого года, дает рекомендации по страхованию, рассказывает о главных трендах рынка и делится планами по развитию компании.

**- Александр Владимирович, как оцениваете результаты 2012 года? Расскажите, чем этот год запомнился: главные успехи и сложности.**

- Вы знаете, результат неоднозначный – выполнили стратегию на 2012 год по варианту «максимум». Работали с некоторым напряжением, так как в стране и бизнесе все ждали кризиса. Было сложно, но запланированных целей мы достигли.

Основная сложность 2012-го в том, что в филиалах, которые расположены по всей стране, сложно найти порядочных, грамотных, лояльных компании людей. Поэтому каждый человек на вес золота.

**- О каких важных достижениях команды можете рассказать?**

- Мы выпустили несколько новых продуктов для клиентов, в частности, по рисковому ДМС.
- Изменили подход к продуктам – стали выпускать страховки, решающие проблемы клиентов.
- Мы продолжили расширение региональной сети.
- Запустили новую систему обучения сотрудников.
- Перешли на новый стандарт управления финансами.
- Начали переход на МСФО.
- Компания получила рейтинг Эксперт А.
- Прошли проверки ФСФР и РСА.

**- Разрабатываются ли новые предложения, продукты? На кого они ориентированы?**

- Безусловно, мы не стоим на месте. Новые продукты ориентированы на различную аудиторию, в частности появились полисы для автомобилей, новая страховка по ДМС на случай осложнений при прививках. Сейчас в работе страхование сельскохозяйственных рисков по тем объектам и рискам, которые не страхуются по программам с государственным участием.

**- Что в целом сулит клиентам и сотрудникам новый 2013 год? Обозначьте несколько трендов нового года.**



- Я бы выделил несколько основных трендов:

- Рост бизнеса и развитие новых видов страхования.
- Увеличение числа страхующихся, как граждан, так и предприятий.
- Стандартизация работы страховых компаний.
- Введение требований к агентам и сотрудникам страховых компаний – профессиональные требования, сертификация.
- Сокращение количества страховых компаний за счет присоединения к другим.

**- Александр Владимирович, что в новом году Вы советуете застраховать в первую очередь?**

- Во-первых, рекомендую застраховать жизнь и здоровье себя любимого и своей семьи, так как год, по всем прогнозам, будет тяжелым именно в части здоровья по причине высокой солнечной активности.

Во-вторых, есть прогнозы увеличения количества автомобилей, а значит, и количества аварий, поэтому нужно страховать авто по КАСКО и обязательно приобретать добровольную автогражданку сверх обязательной. Потому что стоимость автомобиля в России растет, а лимиты по ОСАГО не увеличиваются.

В-третьих, рекомендую страховать имущество предприятий, так как в 2013-м

предполагается рост коммунальных аварий и имущество стоит обезопасить.

**- С какими словами хотели бы обратиться к клиентам?**

- Уважаемые клиенты, я благодарен вам за верность нашей компании. Мы за эти годы стали федеральным страховщиком, но своего отношения к клиентам не изменили. Мы делаем все, чтобы продукты были удобными, а выплаты достаточными. Знайте: наши сотрудники готовы всегда помочь советом и делом!

**- Поделитесь планами по развитию компании на 2013-й год.**

- Перед нами несколько задач:
  - Планируем открыть филиалы в Сибирском и Дальневосточном округах.
  - Увеличим количество филиалов в Центральном округе.
  - Намерены получить аккредитацию в Сбербанке, ВТБ, Россельхозбанке.
  - Конечно, запустим новые продукты для граждан.
  - Намечены переход на удаленное урегулирование, чтобы клиентам не нужно было ездить в офис за выплатами.
  - Введем различного рода он-лайн уведомления, чтобы сотрудничество с нами было еще удобнее и проще для клиентов в любой точке страны и мира.

*Уважаемые партнеры, коллеги, друзья!*

*Поздравляем вас с Днем защитника  
Отечества!*

23 Февраля – праздник не только тех, кто служил и служит в армии, но и тех, кто всегда готов быть защитой и надежной опорой для своей Родины, семьи, родных и близких!

Желаем вам высокого творческого потенциала, воплощения самых грандиозных идей и твердой уверенности в своей команде. И пусть поддержка близких наполняет вас новыми жизненными силами, положительной энергией и хорошим настроением!

*С искренними поздравлениями  
руководитель и весь коллектив  
группы компаний «Безопасный Мир»*





**НП «Саморегулируемая организация**

**НАШИ ПАРТНЕРЫ**



**СЕВЕРНАЯ  
КАЗНА**

страховая компания

[www.kazna.com](http://www.kazna.com)

Лицензия СNo.1155 66 от 29.06.07г. ФССН РФ

**СТРАХОВАЯ  
ЗАЩИТА  
ПРЕДПРИЯТИЯ**

**КРУГЛОСУТОЧНЫЙ  
КОНТАКТ-ЦЕНТР:  
8-800-700-13-30**





## ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА СК «СЕВЕРНАЯ КАЗНА»

### ОБШИРНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

35 филиалов в 80 субъектах Российской Федерации гарантируют надежную страховую защиту, позволяют обеспечить качественное обслуживание клиентов.

### ПРОФЕССИОНИЗМ

Компания активно участвует в работе:

- Экспертного совета по страхованию при Правительстве Свердловской области
- Российского Союза Автостраховщиков
- Национальной страховой гильдии
- Всероссийского союза страховщиков
- Некоммерческой организации «Национальный союз агростраховщиков»
- Межрегионального союза страховщиков «Белый Соболь»
- Союза малого и среднего бизнеса Свердловской области
- Союза предприятий и организаций химической промышленности Свердловской области
- Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области
- Некоммерческого партнерства «Уральское объединение строителей»
- Некоммерческого партнерства «Проектировщики Свердловской области»
- Некоммерческого партнерства «ССК Южного Урала»

Для корпоративных клиентов разрабатываются индивидуальные комплексные страховые программы, учитывающие специфику бизнеса.

### БЫСТРОЕ И ПОЛНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА

Помощь личного консультанта при сборе и оформлении документов, необходимых при наступлении страхового случая.

### НАДЕЖНОСТЬ

За 18 лет работы на страховом рынке «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» имеет репутацию надежной и устойчивой компании. Сегодня по своим обязательствам «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» отвечает собственными средствами в размере 482 млн. рублей. Надежность страховых операций подкреплена перестраховочными программами в следующих перестраховочных компаниях: MARSH-MERCERKROLL, ОАО «Русское перестраховочное общество», ООО «Московское перестраховочное общество», перестраховочная компания «SCOR», СП «Юнити Ре», ЗАО «Капитал Перестрахование», ОАО «Профиль Ре».

**В июле 2012 г.** «Национальное Рейтинговое Агентство» присвоило индивидуальный рейтинг надежности ООО СК «Северная казна» на уровне «А».

Компания неоднократно получала Всероссийскую премию в области страхования «Золотая Саламандра» как «Лучшая региональная страховая компания», «Лучший руководитель» и «Лучший телевизионный проект».

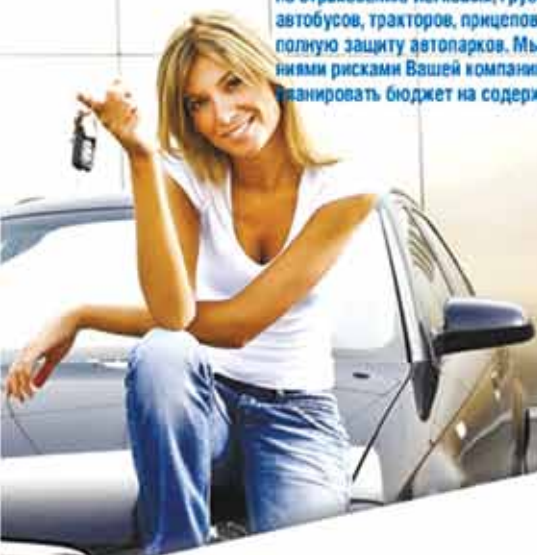
**30 июня 2011 г.** – Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» получила номинацию: «Лучшая региональная компания с федеральной сетью».





# АВТО СТРАХОВАНИЕ

«СЕВЕРНАЯ КАЗНА» предлагает программы КАСКО по страхованию легковых, грузовых автомобилей, автобусов, тракторов, прицепов, обеспечивая наиболее полную защиту автопарков. Мы берем на себя управление рисками Вашей компании. Такой подход позволяет оптимизировать бюджет на содержание автопарка.



### СТРАХОВОЙ ПАКЕТ

Персональный менеджер в полном соответствии с требованиями и потребностями предприятия подбирает страховую программу, рассчитывает стоимость полиса. Страховыми случаями будут являться: ущерб, хищение, пожар, ущерб по дополнительному оборудованию, гражданская ответственность владельцев транспортных средств и несчастный случай.

### ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРОГРАММЫ СТРАХОВАНИЯ

#### 1 МИНИ

КАСКО без дополнительной переплаты с рисками только за повреждение ТС в результате случайных событий.

#### 2 ЭКОНОМ

КАСКО по привлекательной цене с ограниченным покрытием и четко оговоренными условиями убытков. Урегулирование убытков осуществляется только со справкой из компетентных органов.

#### 3 МАКСИ

##### МАКСИ

КАСКО со стандартным набором дополнительных услуг, включая урегулирование без справок страховых случаев по бою стекол, зеркал и оптики без ограничения по сумме и количеству раз в течение действия договора страхования.

#### 4 ЛУЧШИЕ ТАРИФЫ

##### ЛУЧШИЕ ТАРИФЫ

Тарифы устанавливаются индивидуально по каждому транспортному средству в зависимости от различных факторов, влияющих на степень риска (год выпуска, место эксплуатации ТС, хранение в ночное время и т.д.), и составляют от 1,43% до 10% от установленной страховой суммы. Большой парк застрахованных автомобилей дает возможность получить эксклюзивные скидки.

#### 5 КАЧЕСТВЕННЫЙ КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

##### КАЧЕСТВЕННЫЙ КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

- помощь консультационно-диспетчерской службы;
- лучшие сервисные станции с постоянным контролем качества;
- оперативное урегулирование убытков.

# СТРАХОВАНИЕ СПЕЦТЕХНИКИ



Продукт предназначен для страхования передвижных и стационарных машин, а также оборудования, применяемого в строительстве, сельском хозяйстве, на лесозаготовках, при добыче полезных ископаемых, на транспортных узлах и т.д.





Возмещению подлежат убытки, причиненные в результате любых внезапных и непредвиденных событий, не исключенных договором и правилами страхования, в частности:

- ДТП и хищение;
- столкновение, наезд на препятствие, опрокидывание, падение с высоты застрахованного предмета, падение, наезд на него посторонних предметов, средств транспорта;
- стихийные бедствия: землетрясение, извержение вулкана или действие подземного огня, оползень, горный обвал, просадка грунта, сель, буря, вихрь, ураган, наводнение цунами, град, затопление;
- пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей, падение на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков;
- повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения;
- злоумышленные действия третьих лиц: кража со взломом, грабеж; умышленное повреждение/уничтожение имущества.

**По данному виду страхования возмещаются затраты на ремонт поврежденного или замену полностью утраченного имущества в пределах установленной страховой суммы.**

Условия страхования, предоставляемые «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», разработаны с учетом особенностей России на основе общепринятых в международной практике условий Мюнхенского перестраховочного общества - одной из крупнейших европейских страховых компаний. Эта же компания обеспечивает и перестраховочную защиту наших рисков.

«СЕВЕРНАЯ КАЗНА» предлагает индивидуальный подход и эксклюзивные программы страхования недвижимого и движимого имущества, которые обеспечивают высочайший уровень страховой защиты материальных активов предприятия.

## УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

На страхование принимаются здания, внутренняя отделка помещений, оборудование и инвентарь, готовая продукция, товары, сырье, материалы и другое движимое имущество, находящееся в помещении либо на оборудованных площадках. Мы предлагаем защиту имущества Вашей компании от пожара, взрыва бытового газа, повреждения водой, стихийных бедствий, злоумышленных действий третьих лиц, кражи со взломом, грабежа и других рисков.



## СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА



## ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Наши специалисты помогут Вам выбрать выгодные условия страхования индивидуально с учетом специфики бизнеса конкретного предприятия.

Нашим клиентам мы предлагаем комплексный подход страхования имущества и ответственности юридического лица. Дополнительно можно застраховать свое предприятие от ущерба или от потери прибыли из-за перерыва в производстве в результате страхового события.

## ! ВНИМАНИЕ !

В соответствии с 25 главой Налогового кодекса РФ все расходы по страхованию имущества организации могут быть отнесены на себестоимость.



### СТРАХОВАНИЕ КОНТЕЙНЕРОВ



### СТРАХОВАНИЕ СУДОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СУДОВЛАДЕЛЬЦА

Если Ваша компания имеет в собственности, берет в аренду или в лизинг универсальные транспортные контейнеры, у Вас может возникнуть потребность в заключении Договора страхования контейнеров.

#### СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

Мы быстро реагируем на изменение рынка, чтобы предоставить нашим клиентам соответствующие услуги. Мы обеспечим страховой защитой все типы универсальных контейнеров.

#### Страховой полис покрывает:

- повреждение или гибель контейнеров;
- расходы по общей аварии и спасанию, произведенные во избежание гибели контейнера, а также расходы по экспертизе и оценке.

#### ЛУЧШИЕ ТАРИФЫ

Тарифы страхования устанавливаются индивидуально в зависимости от предполагаемых сроков страхования, количества контейнеров, маршрутов следования и условий договора, и составляют от 0,1% от установленной страховой суммы.

При безубыточном страховании предоставляются скидки к тарифу от 5%.

#### КАЧЕСТВЕННЫЙ КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Персональный менеджер компании ответит Вам на все интересующие вопросы касательно условий страхования и страховых тарифов, поможет подобрать страховой полис, полностью отвечающий Вашим требованиям с учетом возможных особенностей и деталей перевозки. Наличие тесных связей с сюрвейерами и аварийными комиссарами по всему миру обеспечивает качественную оценку ущерба при урегулировании убытков.

Специалисты «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» имеют многолетний опыт в страховании судов, ответственности судовладельцев, экипажей судов и других рисков, связанных с мореплаванием, разрабатывают индивидуальные программы страхования, покрывающие риски в любой точке земного шара.

«СЕВЕРНАЯ КАЗНА» использует комплексный подход, обеспечивая страховой защитой имущество (сами строительно-монтажные работы (СМР), включая все используемые материалы и оборудование на площадке), гражданскую ответственность, строительную технику и оборудование от неблагоприятных событий, которые могут произойти в период проведения СМР.

#### СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ СПЕЦИФИЧЕСКИХ РИСКОВ

Страхование СМР осуществляется с «ответственностью за все риски» - то есть от любых внезапных и непредвиденных событий, не исключенных и непредвиденных событий, не исключенных Правилами страхования строительно-монтажных работ «СЕВЕРНАЯ КАЗНА». Покрытие по страхованию СМР обеспечивает защиту объектов строительно-монтажных работ: объекты нового строительства, реконструкции, реставрации, технического перевооружения. Ответственность страховой компании перед клиентом (заказчиком или подрядчиком) растет по мере увеличения стоимости возводимого здания или сооружения, которая включает в себя, в том числе: стоимость строительных материалов, монтируемого оборудования, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, а также стоимость материала и строительных элементов, поставляемых заказчиком за свой счет.





## ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫ МОЖЕТЕ ЗАСТРАХОВАТЬ:

- существующие здания и сооружения, находящиеся на стройплощадке или рядом с ней, принадлежащие, находящиеся под контролем или управлением или на ответственности заказчика или подрядчика и которые могут пострадать в результате проведения СМР;
- временные сооружения на строительной площадке (мастерские, бытовые городки, складские помещения);
- строительная техника – строительные машины и механизмы, а также специальные транспортные средства, используемые для выполнения СМР;
- имущественные интересы страхователя (и/или лица, ответственность которого застрахована), связанные с необходимостью компенсировать ущерб, причиненный в ходе строительства жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при СМР);
- грузоперевозки строительных материалов, комплектующих, монтируемого оборудования;
- персонал строительных подрядчиков на случай причинения вреда жизни и здоровью;
- риски, возникающие в период послепусковых гарантийных обязательств подрядчика перед заказчиком, после сдачи объекта в эксплуатацию;
- риски ошибок при проектировании.

Сельское хозяйство - одна из наиболее рискованных отраслей народного хозяйства. С 1 января вступил в силу федеральный закон от 25 июля 2011 года №260-Федеральный закон «О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования и о внесении изменений в Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства». Страховое сообщество совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами приступило к формированию новой системы сельскохозяйственного страхования с государственной поддержкой. Страховой полис «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» дает возможность финансово обезопасить Ваше предприятие от возможных убытков. Страховые выплаты позволят направить денежные средства на возмещение материальных потерь и сохранить финансовую стабильность хозяйства.



## СУЩЕСТВЕННОЕ СНИЖЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ НАГРУЗКИ НА СЕЛЬХОЗПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Сельхозтоваропроизводитель оплачивает только 50% от страховой премии по договору страхования с государственной поддержкой. Оставшиеся 50% перечисляются уполномоченным органом на расчетный счет страховщика на основании заявления сельхозпроизводителя.

## СТРАХОВАНИЕ РАСТЕНИЕВОДСТВА

Программы «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» рассчитаны на широкий спектр страхования сельскохозяйственных культур: зерновых, масличных, технических, кормовых, бахчевых, овощей, многолетних насаждений, культур защищенного грунта, будущий урожай.

Страхование осуществляется на случай наступления опасных для производства сельскохозяйственной продукции природных явлений: засухи, вымерзания, градобития, пожара, повреждение растений вредителями и болезнями, дикими животными, аварий защитных сооружений, безводья и маловодья в источниках орошения, проникновение и (или) распространение вредных организмов.



# СТРАХОВАНИЕ СЕЛЬХОЗХОЗЯЙСТВЕННЫХ РИСКОВ



При наступлении страхового случая «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» возместит ущерб по рискам гибели или недобора урожая. При этом под гибелью урожая сельскохозяйственных культур понимается снижение фактического урожая по сравнению с запланированным на 30% и более. По многолетним насаждениям под утратой, гибелью понимается потеря жизнеспособности более чем на 40% посадочных площадей.

### СТРАХОВАНИЕ ЖИВОТНЫХ

На страхование принимается крупный и мелкий рогатый скот, лошади, свиньи, домашняя птица, пушные звери, верблюды, олени, семьи пчел и другие. «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» возместит ущерб по рискам гибели или вынужденного убоя животного в результате болезни, несчастного случая, хищения, противоправных действий третьих лиц, нарушение снабжения электро- и теплотенергией, водой в результате стихийных бедствий, пожара и других рисков. «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» разрабатывает индивидуальные страховые программы, учитывающие специфику вашего сельскохозяйственного производства.

## СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



Страхование гражданской ответственности - одна из основных составляющих бизнеса. Полис страхования ответственности «СЕВЕРНАЯ КАЗНА» позволит существенно снизить непредвиденные расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам.



### ПРЕИМУЩЕСТВА СТРАХОВАНИЯ

- возможность минимизировать расходы компании, создав за счет небольших страховых взносов необходимые компенсационные фонды;
- позволяет переложить на страховщика финансовые убытки, связанные с предъявлением претензий третьих лиц.

### СТРАХОВАНИЕ ВСЕХ ВИДОВ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- при эксплуатации опасных производственных объектов; гидротехнических сооружений;
- гражданская ответственность перевозчика или экспедитора;
- ответственность товаропроизводителя/продавца за качество реализованного товара (оказанной услуги);
- ответственность туроператоров и турагентов;
- ответственность за неисполнение обязательств по государственному контракту;
- профессиональная ответственность; аудиторов, оценщиков, охранников, нотариусов, проектировщиков, строителей, таможенных брокеров, медицинских работников, риелторов, операторов склада;
- ответственность при эксплуатации помещений: арендаторов гостиниц, санаториев, база отдыха и т.п.;





## СТРАХОВАНИЕ ПЕРСОНАЛА



Программы страхования персонала являются методом долгосрочного поощрения. Такой подход позволяет выстраивать партнерские отношения между работником и компанией, которые основаны на открытости, предоставлении новых возможностей развития, признании достижений, позволяют вести стабильную и успешную кадровую политику работодателя.

### СТРАХОВАНИЕ ОТ НЕСЧАСТНОГО СЛУЧАЯ И БОЛЕЗНЕЙ

- возможность минимизировать расходы компании, создав за счет небольших страховых взносов необходимые компенсационные фонды;
- позволяет переложить на страховщика финансовые убытки, связанные с предъявлением претензий третьих лиц.



### ДОБРОВОЛЬНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ СТРАХОВАНИЕ

Решая проблемы здоровья своих работников, руководитель заботится в первую очередь о своем бизнесе. Одно из преимуществ добровольного медицинского страхования (ДМС) для предприятия состоит в наличии налоговых льгот, предоставляемых работодателю государством, т.е., по сути, ДМС является безналоговой формой оплаты труда.

### ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

Мы можем подобрать оптимальный по стоимости и наполнению пакет услуг, в который могут быть включены амбулаторное, стоматологическое, стационарное лечение, транспортные расходы в случае болезни, а также консультационная поддержка при осуществлении страховых выплат.

### КРУГЛОСУТОЧНАЯ СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ

Опытные врачи-консультанты в любое время суток готовы организовать не только консультационную поддержку, но и лечение у лучших специалистов.

### КАЧЕСТВЕННЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ

Качество оказанной медицинской помощи находится под постоянным контролем наших врачей-кураторов.



КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОНТАКТ-ЦЕНТР:  
8-800-700-13-30





**ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ  
«ИСПЫТАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ»  
ФГБОУ ВПО «ИРКУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
АТТЕСТАТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АККРЕДИТАЦИИ  
№ РОСС RU.0001.21CA78  
СРОК АККРЕДИТАЦИИ 22 МАРТА 2016 г.**

### НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ



#### **ПИНУС**

#### **Борис Израилевич**

Доктор технических наук,  
профессор кафедры строительных конструкций

### ТЕХНИЧЕСКИЙ РУКОВОДИТЕЛЬ



#### **ЛАПШИН**

#### **Владимир Леонардович**

Доктор технических наук,  
профессор кафедры сопротивления материалов  
и строительной механики

### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 83, ИргТУ, ауд. Г-амфитеатр «Б», Г-210, Г-01  
E-mail: [pinus@istu.edu](mailto:pinus@istu.edu) или [v07@istu.edu](mailto:v07@istu.edu), телефон: (3952) 40-54-67, 62-05-01



## Специализация:

- испытание и контроль качества бетонных, железобетонных, металлических конструкций и элементов;
- испытание и контроль качества бетонов всех видов, стальной, пластиковой и других видов арматуры, кирпичной кладки и др.;
- испытание и контроль качества цемента, кирпича, растворов, заполнителей и других материалов;
- оценка морозостойкости всех строительных материалов.

## Лаборатория проводит:

- освидетельствование и обследование технического

состояния зданий и сооружений с разработкой рекомендаций по дальнейшей эксплуатации, усилению, реконструкции и модернизации;

- определение динамических характеристик зданий с оценкой их сейсмоустойчивости;
- техническую экспертизу выполненных работ и конструкций.

## Лаборатория располагает:

- передвижным (на базе автомобиля «FIAT DUCATO») комплексом, оснащенным комплектом оборудования для неразрушающих и разрушающих методов контроля качества бетона, кирпича, арматуры, стали и

других материалов;

- универсальными электромеханическими испытательными машинами «INSTRON» мощностью до 600 кН с автоматической записью результатов испытаний;
- термобарокалавом TBV-3 с диапазоном изменения температур от -50°C до +50°C;
- дальномерным лазерным виброметром RSV-150 для оценки сейсмостойкости зданий и сооружений;
- кадровым составом высококвалифицированных специалистов (научный руководитель – доктор технических наук, профессор Пинус Б.И.)

Поздравляем с Днем защитника Отечества!



Желаем, чтобы ваше мужество и отвага  
вдохновляли вас на новые благородные подвиги!

Александр Халимовский  
вице-президент НОП,  
президент НП «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»,  
Почетный строитель России



**ИСМ**  
Инновационные  
строительные  
материалы

**ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ»  
ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ  
ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ**



- Осуществление комплекса работ по лабораторному сопровождению строительства объектов с проведением испытаний и контролем качества строительных материалов и конструкций, а также проведение лабораторных исследований при технических обследованиях зданий и сооружений.

- Разработка технологических регламентов при производстве строительных материалов (изделия из бетона и железобетона, керамика, теплоизоляционные материалы и др.).

- Оказание содействия в автоматизации и применении эффективных технологических приемов уже существующих производств, с целью снижения себестоимости и улучшения качества продукции.

Лабораторные исследования проводятся на современ-

ном оборудовании с использованием новейших средств измерений и испытаний.

Строительная лаборатория располагает различными методическими и справочными материалами, нормативной и технической литературой.

Наша испытательная лаборатория имеет Свидетельство об Аккредитации № РОСС RU.0001.22CA28, выданное Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

#### **Виды испытаний:**

- Прочностные характеристики бетона, раствора, кирпича, кирпичной кладки;
- Теплопроводность и термическое сопротивление строительных и теплоизоляционных материалов и изделий;
- Влажность древесины, строительных материалов и изделий;

- Плотность строительных материалов и изделий;

- Морозостойкость бетона;
- Водонепроницаемость бетона;
- Контроль толщины защитного слоя бетона;
- Контроль расположения арматуры;
- Геометрические параметры изделий, конструкций и сооружений;

#### **Виды испытываемых материалов и изделий:**

- Песок, гравий, щебень;
- Бетонные и растворные смеси;
- Кирпич строительный, камни мелкие стеновые, блоки стеновые, раствор;
- Монолитные и сборные бетонные и железобетонные конструкции;
- Теплоизоляционные материалы;
- Грунты;





Пропарочная камера для ускорения определения прочности бетона на сжатие.



Определение прочности бетона монолитных ж/б колонн методом ударного импульса на стройплощадке.



На переднем плане – прибор для определения прочности бетона методом отрыва со скалыванием.

**Более подробную информацию можно получить по телефонам в г. Иркутске:  
8-964-6-522-003, (3952) 66-11-39, (3952) 616-473**

**Факс (3952) 39-49-76**

**e-mail: ism\_ooo@mail.ru**

**Приглашаем к сотрудничеству организации и частных лиц!**

*День защитника Отечества –  
это праздник тех,  
кто называет настоящими мужчинами,  
кто несет ответственность за настоящее,  
своими делами закладывает фундамент  
стабильного будущего, на кого  
можно рассчитывать в любой ситуации.*

*Желаем Вам крепкого здоровья,  
оптимизма, неиссякаемой энергии,  
успехов, счастья и благополучия!  
Пусть любовь родных и близких  
вдохновляет на великие дела!*

*Коллектив  
ОАО "Востоксибэлектромонтаж"*



**23**  
*Февраля*



### 100 НОРМ ЗА СМЕНУ ПЛЮС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Китайцы постепенно завоевывают мировой рынок собственными брендами: китайские автомобили, китайская бытовая техника – всем этим вполне можно пользоваться без страха за свою жизнь и деньги. Но возникло новое направление – китайские дома. 30 этажей за 15 суток... не быстровато ли строят?

Последнее достижение китайских инженеров-строителей из компании Broad Sustainable Building прокатилось по Всемирной паутине, точно паровой каток. Сенсационные кадры и не менее удивительное видео возведения 30-этажного отеля T30 за 360 часов – таймер тикал в нижнем углу ролика – вызвали значительно больше сомнений и критики, нежели восхищения. Тем не менее, построенные BSB здания выглядят добротно – как внутри, так и снаружи. При рекламе своей продукции компания особо напирала на высочайшую сейсмостойкость, значительно превышающую аналогичный параметр для прочих схожих сооружений. Выдержит ли T30 землетрясения магнитудой девять баллов? Дай бог, чтобы ему вообще не пришлось испытывать подобные нагрузки. Но почему-то верится, что выдержит.

### Итак, скорость

Как ни посмотри, в разработках BSB – сплошные преимущества. Причем большая их часть (упомянутые сейсмостойкость, энергоэффективность, заложенный в конструкцию срок службы и т.д.) остаются в тени. На поверхности – безумная скорость. От момента установки первой плиты на подготовленную строительную площадку до застилания последней кровати в люксе на верхнем этаже отеля T30 – всего 360 часов, то есть 15 суток. За счет чего получается выдерживать такие темпы?

Первое: сборная конструкция. Конечно, BSB не строит дома в том смысле, который мы привыкли вкладывать в понятие «стройка». Компания их, скорее, собирает из заранее изготовленных стандартных деталей. большей частью это стальные плиты и колонны с диагональными распорами, на которые перекрытия устанавливаются.

Плиты имеют разную форму и складываются из типовых квадратных сегментов; ширина каждой плиты – 3,9 м, по длине имеется три стандарта – 15,6; 11,7 и 7,8 м. За один рейс грузовик с завода может привезти две-три плиты и все сопутствующие крепежные материалы, на один этаж уходит 36 сегментов. Нижняя часть плиты – это уже готовый к отделке потолок, верхняя, соответственно, – пол. В среднем семь-восемь подвозов обеспечивают полную поставку всех материалов для сборки одного этажа. Аналогично устанавливаются боковые панели с заранее заложенной теплоизоляцией и кабельной канализацией. Все детали стандартные, и их сборка значительно упрощена благодаря штифтам и пазам: рабочим не нужно ничего выравнивать или измерять: по сути, они «слепо» собирают здание, работая буквально гайковертами. Погрешность – всего  $\pm 2$  мм, как утверждают разработчики. После установки плит перекрытия на этаже рабочие просто привинчивают все детали «обвески» и сразу же протягивают элементы электросети, воздуховоды и прочие коммуникации.

Второе: параллельная работа. Обыкновенное здание строится поэтапно: сначала возводят каркас, затем выполняют следующий вид работ, следующий и так далее. В BSB работают по-другому. Когда верхних этажей еще нет и в помине, нижние уже стеклят и устанавливают внутреннюю отделку; туда проведено электричество и даже частично завезена мебель. Отделка, как уже говорилось, тоже сборная: на несущих колоннах предусмотрены крепления и для утеплителей, и для конструкций отопления, и прочая, и прочая. Большой и сложный конструктор подразумевает, что собирать его можно практически в любом порядке – разве что не с крыши.





И третье: в сроках возведения не упоминается ряд работ. Отсчет стартует с момента установки первой опоры на фундамент. Время же трамбовки грунта и заливки самого фундамента не учитывается. Китайцы делают это довольно быстро – но все равно несколько дней добавляется, как ни крути. Таймер останавливается с завершением последнего этажа, но финализирующие работы к этому моменту «доползают» примерно до 2/3 здания: отделка остальных внутренних помещений происходит уже

постфактум. Вот такие маленькие рекламные хитрости. Также не учитываются человеко-часы, затраченные на изготовление деталей. Естественно, их конвейерное, фабричное производство значительно ускоряет процесс, но занимает оно тоже не 0 минут 0 часов.

Тем не менее в технической документации есть всему этому хитроумное объяснение. Здания BSB номинально разделены на три элемента. В частности, построенный за

Параметр	Отель BSB	Обычный пятизвездочный отель
Срок службы, лет	600	60-100
Возможность инспекции несущих структур	100% (съемные панели)	Доступ к внутренним структурам ограничен
Защита от коррозии	Посредством холодной гальванизации	Посредством антикоррозийных покрытий
Расходные материалы при строительстве, т	17 (0,3% от всех материалов)	около 3000
Строительный мусор	нет	есть
Расход стали, т	1231	около 1000
Расход бетона, т	1620	около 12000
Автомобили снабжения	150	около 1000
Леса	нет	есть
Время строительства	15-30 дней	1-2 года
Сейсмостойкость	магнитуда 9	обычно магнитуда 7
Масса здания без фундамента, кг/кв. м	350	1200-1500
Средняя погрешность при строительстве, мм	± 2	± 10



360 часов отель по документации состоит из трех независимых сооружений – Т30 (собственно отель), F-JT240 (вестибюль) и F-D3000-1 (фундамент с паркингом). Такая подача позволяет без обмана говорить, что Т30 построен за 15 дней – без учета остальных сооружений.

Впрочем, BSB озвучивает и полный срок введения отеля в эксплуатацию – от появления на площадке первого бульдозера до перерезания красной ленточки. Он составил 48 дней. Неплохо для гостиницы высокого уровня (классификация – пять звезд) на 358 номеров! Расположен отель, кстати, в весьма романтическом месте – на берегу озера Дунтинху в провинции Хунань.

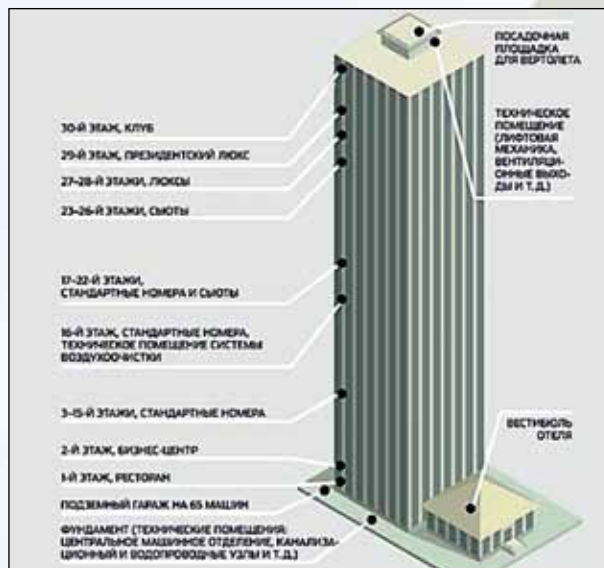
### Технологические преимущества

Но есть вещи поважнее скорости. Разработчики выделяют целый ряд ноу-хау, по которым здания BSB значительно превосходят конкурентов.

Это повышенная сейсмостойкость, отличная энергоэффективность, высокая степень очистки внутреннего воздуха, долговечность, экономия и использование экологически чистых строительных материалов.

Компания занялась разработкой сейсмостойких конструкций после трагического Сычуаньского землетрясения 2008 года – с этого и началась история BroadSustainableBuilding. После сотен часов исследований и тестов и была разработана существующая структура: сверхлегкие стальные конструкции, сочетающие вертикальные и диагональные опоры.

Китайская академия исследования строительных конструкций провела два серьезных теста зданий BSB: были построены копии 7-этажного здания (в масштабе 1:4) и 30-этажного отеля (в масштабе 1:10), после чего их «трясли», имитируя землетрясения различной магнитуды. Это крайне дорогое исследование показало, что здания BSB устойчивее своих традиционных конкурентов, как минимум, в три раза (а при некоторых показателях – в 10-12).



Еще одна «фишка» – энергоэффективность. В зданиях BSB используется порядка 30 различных энергосберегающих технологий. Некоторые совсем простые – грамотная система термоизоляции стен и крыши (толщина теплопанелей – 15–35 см против 3-5 в обычных зданиях) и оригинальные стеклопакеты, превращающие здание в аналог большого спального мешка, светодиодные лампы.

Есть и более изящные идеи: лифты позволяют вырабатывать энергию при спуске вниз; экономия достигается также за счет технологии очистки воды и повторного ее использования в системе канализации. Оригинальная технология BSB позволяет экономить энергию благодаря системе теплообмена между внешней и внутренней средой.

Вообще, очистка воздуха – это основное направление деятельности головной компании BSB – Broad Group. В каждой комнате каждого здания BSB устанавливает мембраны для контроля загрязненности воздуха. В зависимости от назначения помещения контроль производится по методике PM0.3, PM2.5 или PM10 (где число означает диаметр – в микрометрах – загрязняющих воздух частиц, которые не пропускает фильтр детектора). Для очистки используется трехступенчатый метод «суперфильтрации». Первая ступень – фильтр грубой очистки, вторая – ноу-хау





компании, электростатический фильтр, задерживающий до 98% вредных примесей, третий – классический HEPA-фильтр. Вся эта система работает как большой современный пылесос.

Значительное преимущество методики – низкая цена: стандартные заводские элементы, минимальная стоимость подвоза материалов и строительства. Стройка при этом удивительно чистая, строительный мусор практически отсутствует. К слову, у столь быстрого возведения T30 была и еще одна цель помимо рекламы: в техзадании входила необходимость успеть до начала сезона дождей.

### Что предлагает будущее

Конечно, продемонстрированные BSB технологии – это будущее. Оно еще не наступило, и до его прихода пройдут не год и не два, но уверенность в своих силах у китайцев огромная. На сегодняшний день (за два года) они построили всего четыре здания – каждое чем-то отличалось от предыдущего – в основном для тестирования методики.

По-настоящему название Broad выстрелило 6 марта 2010 года на EXPO 2010 в Шанхае, где шестиэтажный павильон компании CPO16 был возведен всего за шесть часов на глазах у изумленной публики. В июле за 160 часов был возведен 15-этажный NewArkHotel в Чанше (провинция Хунань), а в ноябре – павильон Broad Group в Канкуне (Мексика) на конференции ООН по вопросам изменения климата за восемь дней. T30, построенный в декабре 2011 года, стал самым крупным и весьма успешным проектом BSB. Отель строили чуть бо-

лее 200 рабочих (не считая сотрудников фабрики-производителя элементов конструкции) и один-единственный башенный кран. При расширении конвейерного производства и самой компании BSB обещает строить по 50 зданий в месяц уже к 2014 году.

Инженеры BSB неустанно совершенствуют конструкцию. Универсальность их силовой схемы позволяет возводить из панелей и опор BSB практически любые здания и сооружения. И поэтому китайцы не собираются останавливаться на достигнутом. Еще в конце 2010 года они заявили о намерении реализовать мегаамбициозный проект SkyCity – 200-этажный сейсмостойкий небоскреб, в котором одновременно могли бы жить и работать более 100 000 человек. Скetchи и техническая документация SkyCity более всего напоминает кадры из футуристического фильма, подобного «Пятому элементу». Одна из социальных задач SkyCity (и подобных ему типовых меганебоскребов) в случае удачи – позволить людям жить и работать в одном здании, таким образом решая проблемы трафика и перенаселения. Размеры небоскреба дадут возможность разнести жизненное пространство и рабочие места на должное расстояние друг от друга.

Учитывая трудоспособность китайцев и скорость их технического развития за последние 15 лет, можно верить и в сотни домов, построенных по принципу T30, и в титанический SkyCity. Хотя... Гораздо приятнее жить в городе, радуящей своей архитектурной индивидуальностью, а не стандартными коробками. Пусть даже энергоэффективными и сейсмостойкими.



Ускоренный рост экономики восточных районов страны требовал появления новых высококвалифицированных кадров – экономистов и организаторов производства, ориентированных на работу в сибирском регионе, поскольку специалисты вузов западных районов страны крайне неохотно ехали в Сибирь и не задерживались здесь надолго.

Подготовка инженеров-экономистов в Иркутске началась в сугубо экономическом вузе – финансово-экономическом институте. На первых порах это вызывало много вопросов: никто не знал, кто такой инженер-экономист. Однако сочетание экономических и инженерных знаний дало возможность готовить уникальных специалистов, способных подходить к решению инженерных проблем с позиций экономического здравого смысла.

За 60-летнюю историю кафедры организации строительства, а в настоящее время «экономики и управления инвестициями и недвижимостью» ее возглавляли: И.Д. Краснов, В.Н. Терехин, А.А. Гридякин, Р.Г. Ильговский, С.А. Парахин, Г. В. Хомкалов, В.В. Копылова, Н.Г. Солодова.

Особый вклад в развитие специальности оказал первый выпускник набора 1953 года проф. Ильговский Р.Г., который многие годы был деканом и заведующим кафедрой и который в настоящее время трудится на кафедре и учит подрастающее поколение. Немаловажный вклад в развитие кафедры внес проф. Хомкалов Г.В., потративший много сил на адаптацию подготовки студентов к условиям рыночной экономики и добившийся того, что подготовка экономистов-строителей пользуется спросом среди абитуриентов. С ним же связан возврат к подготовке студентов по землеустроительному направлению после открытия бакалавриата «землеустройство и кадастры». В настоящее время состав кафедры включает 27 человек, 20 из которых имеют степени кандидатов и докторов наук.

За 60 лет кафедра прошла такой путь, что по праву может гордиться и своим развитием и своими выпускниками. Бурное строительство в Сибири было связано с участием наших студентов в студенческих строительных отрядах в 80-90-х годах

### 60 ЛЕТ НА СЛУЖБЕ РЕГИОНУ

В 1953 г. в Иркутском финансово-экономическом институте был объявлен прием на две инженерно-экономические специальности – «Экономика и организация горной промышленности» и «Экономика и организация строительства». Последняя остается востребованной и по прошествии 60 лет.





(ССО «Строитель»), с работой в подшефных сельскохозяйственных организациях. Военная кафедра, майские демонстрации – весь этот атрибут эпохи Советского Союза кафедрой также был с успехом пройден.

За период с 1953 по 2013 гг. совместно кафедрами организации строительства и организации горной промышленности было подготовлено более 8000 специалистов, в том числе около 300 инженеров-экономистов для Монголии (в основном по экономике горной промышленности).

Многие из выпускников стали руководителями предприятий и организаций, банков, проектных институтов, рудников и шахт, создателями и владельцами частных фирм, мэрами городов, руководителями и специалистами администраций различного уровня. Некоторые специалисты посвятили себя научной работе. Только в БГУЭП на должностях заведующих кафедрами и деканов трудятся 10 выпускников специальности. Всего же стали докторами наук более 20 человек и кандидатами наук более 250 человек.

Кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью дала жизнь и двум центрам повышения квалификации, через которые прошла значительная часть представителей строительных организаций Сибири и Дальнего Востока. Центр профессионального образования, возглавляемый Дорошенко Татьяной Геннадьевной, специализируется на обучении особенностям проведения подрядных торгов. Центр является одним из лучших в России по подготовке специалистов по конкурсным торгам. Центр дополнительного профессионального образования, возглавляемый Панкратевой Еленой Анатольевной, ориентирован на подготовку кадастровых инженеров и оценщиков.

Особо интенсивно работа по изменению содержания подготовки специалистов стала осуществляться с середины 1990-х гг. Существенно были переработаны учебные планы. Появился ряд новых дисциплин, востребованных жизнью, значительно изменилось содержание традиционных курсов, читаемых студентам. С интересом сту-







денты изучают финансовый менеджмент и менеджмент фирмы, внутрифирменное, стратегическое и бизнес-планирование, управление недвижимостью и ее оценку, риелторскую деятельность, маркетинг, подрядные торги, банковскую деятельность в инвестиционной сфере, городское хозяйство, оценку бизнеса и реструктуризацию предприятий, управление рисками и другие дисциплины, связанные с рыночной системой хозяйствования.

Значительно изменилась и расширилась тематика дипломных проектов. Все больше работ посвящено финансовому состоянию предприятий и мерам по его оздоровлению, реструктуризации, рискам, жилищно-коммунальному хозяйству, ипотеке и другим источникам финансирования жилищного строительства, методам оценки недвижимости, деятельности риелторских и оценочных фирм, конкурентоспособности строительных предприятий, оценке эффективности инновационных проектов и другим направлениям деятельности предприятий и организаций, относящихся к отрасли капитального строительства или связанных с ней.

Содержание читаемых дисциплин, учет реалий рыночного хозяйства привлекают на кафедру большое количество желающих учиться. Так, в 2013 году планируется выпуск более 200 студентов очников и более 100 заочников. В 2013 году также ожидается защита двух докторских диссертационных работ и двух-трех кандидатских.

Новый виток развития специальности связан и с переходом на европейские принципы образования – бакалавриат и магистратуру. Так, с 2009 года в БГУЭП на кафедре «экономика и управление инвестициями и недвижимостью» было открыто направление бакалавриата и магистратуры как «землеустройство и кадастры», по профилю «управление недвижимостью». На протяжении нескольких лет государство выделяет по 25 бюджетных мест каждый из уровней подготовки, что позволяет оптимально загружать преподавателей и осуществлять учебный процесс. Учитывая профиль подготовки, большинство дисциплин кафедры смогла вести самостоятельно, а на такие



специфические для кафедры, но не новые за 60-летнюю историю, как: геодезия, почвоведение, землеустройство, географические и информационные системы, геоморфология, гидрология приглашены специалисты из других вузов и академических институтов.

Претерпела изменение и подготовка классических экономистов-строителей. Кафедрой принято решение дать возможность выпускникам углубить свои знания либо в сторону экономики, либо в сторону управления. В связи с этим появилось направление «экономика» с профилем «экономика строительного предприятия» и направление «менеджмент» с профилем «управление инвестиционно-строительным бизнесом и недвижимостью». При этом не забыта 60-летняя история подготовки инженеров-экономистов. В учебных планах присутствуют такие дисциплины, как: организация строительного производства; промышленное и гражданское строительство; техника и технология строительного производства; экономика строительного предприятия; сметное дело и ценообразование; планирование на строительном предприятии; оплата труда в строительстве; анализ финансово-хозяйственной деятельности и др.

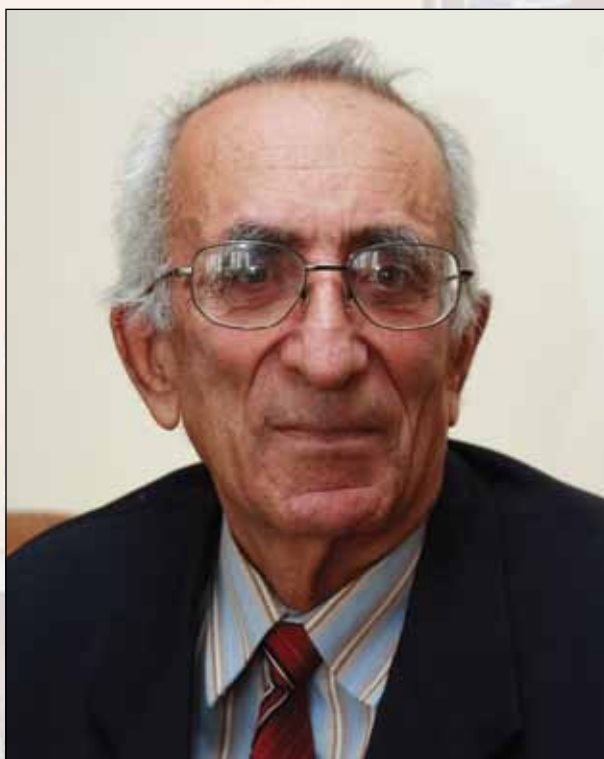
Информация с новостями о мероприятии – на сайте специальности [www.invest.isea.gu](http://www.invest.isea.gu). В социальной сети Одноклассники создана группа «Строители и землеустроители БГУЭП», где также осуществляется работа по поиску и регистрации выпускников, размещается информация о мероприятии.

Торжественная часть юбилейного мероприятия запланирована на 12 апреля 2013 года в КДЦ «Художественный» в 15-00. Приглашаем выпускников строителей и горняков принять участие в юбилее. Вход на мероприятие по пригласительным билетам. Ввиду ограниченности посадочных мест в зале просьба позаботиться о получении пригласительного билета заранее на кафедре экономики и управления инвестициями и недвижимостью (ул. Ленина, 11, каб. 3-805).

**И.о. зав. кафедрой, к.э.н. доцент  
Астафьев Сергей Александрович**



Доктор экономических наук, профессор  
**Геннадий Владимирович Хомкалов**



Кандидат экономических наук, профессор  
**Ильговский Роман Гедальевич**



### ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

С 30 января по 2 февраля 2013 года в Москве в Центральном Выставочном Комплексе «Экспоцентр» на Красной Пресне прошла 14-я специализированная выставка «Отечественные строительные материалы 2013». Старшему специалисту ОИП и ТП НП СРОСБР Валерию Леонидовичу Градобоеву довелось стать посетителем этой выставки и принять участие в нескольких конференциях и заседаниях круглых столов, организованных в рамках деловой программы выставки.

Как отмечают специалисты, часто наиболее крупные российские строительные выставки не решают проблем, связанных с продвижением на отечественный рынок национальной продукции. Бюджет многих таких форумов формируется за счёт участия иностранных производителей, поэтому смысл этих выставок – в расширении поступления импортной продукции, а не в демонстрации достижений российской стройиндустрии.

За годы своего существования (а выставка «Отечественные Строительные Материалы» проводится в 14-й раз, начиная с 1999 года) она, по мнению организаторов и участников, является, по сути, единственной в России выставкой, отражающей реалии российского рынка строительных материалов.

**Партнерами выставки выступили такие профессиональные ассоциации строительной отрасли, как:**

- Национальное объединение участников строительной индустрии (НОСИ);
- Ассоциации Строителей России (АСР);
- Ассоциации производителей керамических стеновых материалов (АПКСМ);
- Национальной Ассоциации производителей автоклавного газобетона (НААГ);
- Ассоциация Производителей Силикатных Изделий (АПСИ).

В официальном открытии выставки приняли участие: Анисимов К.В., генеральный директор ООО «Евроэкспо», организатор выставки; Дегтярев С.Г., заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы; Лощенко А.Л., президент НОСИ; Гаврилов А.В., председатель Совета директоров АПКСМ; Сомов Н.В., председатель правления АПСИ; Мигиров Я.Э., президент компании «Все Для Строительства», генеральный спонсор выставки ОСМ-2013; Толкачев М.П., заместитель генерального директора ЗАО «Экспоцентр»; Новоселов В.А., президент Союза проектировщиков России, Заслуженный строитель России.

Основной целью такого крупного мероприятия является развитие рынка отечественных строительных материалов и повышение конкурентоспособности отечественных товаропроизводителей строительной индустрии. Это становится наиболее актуальным после вступления России в ВТО, что означает большую доступность импортных строительных материалов для наших строек.

Участники и посетители выставки имели возможность познакомиться с реальными достижениями всех основных направлений современного рынка технологий, производства, применения и эксплуатации строительных материалов, с достижениями лучших российских производителей, встретиться на выставке с коллегами и партнерами по бизнесу, расширить деловые связи и заключить самые выгодные контракты, принять участие в обширной Деловой программе выставки. На выставочной площади 8000 м<sup>2</sup> была представлена продукция более 260 ведущих компаний из России, стран ближнего и дальнего зарубежья.

### Что поразило и особенно запомнилось на выставке?

Во-первых, масштабно и колоритно были представлены на выставке керамические стеновые материалы. Как отмечают организаторы выставки, она собрала на своей площадке практически всех производителей России, Белоруссии, Украины, а также некоторых стран Европы, таких, например,



как Германия, имеющих совместные предприятия на территории России. Поразило разнообразие представленного кирпича различных цветов и геометрических размеров.

Ассоциация производителей керамических материалов на выставке «Отечественные строительные материалы–2013» провела конференцию на тему: «Энергоёмкость в строительстве и производстве строительных материалов. Перспективы и тенденции». Особую обеспокоенность у производителей стеновых материалов вызывает ситуация с уже давно подготовленной и принятой Минрегионом актуализированной редакцией СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Его введения в действие ожидают уже более полугодя, но вместо этого данный документ, подготовленный ведущим научно-исследовательским учреждением в России – НИИ строительной физики Российской Академии строительных наук (НИИСФ РААСН) — подвергается попыткам изменить основные положения этого сбалансированного нормативно-технического акта, вплоть до названия.

Президент Ассоциации производителей керамических материалов (АПКМ) к.т.н. Дуденкова Г.Я. рассказала о тех новациях, которые ждут производителей с 1 июля 2013 года при введении в действие нового ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические», о перспективах разработки стандартов на методы испытаний на прочность и морозостойкость, первую редакцию которых АПКМ уже представила для обсуждения заводам. Важность методов испытаний теплотехнических характеристик продукции представителям заводов также не нужно было объяснять, поэтому Галина Яковлевна пригласила всех заинтересованных производителей представить свой алгоритм создания обсуждаемого проекта стандарта и в будущем активно участвовать в его разработке.

Лично я считаю, что ничего лучше и долговечнее, чем красивый облицовочный кирпич для фасадов зданий, не придумано, пусть даже в сочетании с газобетонными блоками, или эффективными керамически-

ми блоками для обеспечения теплотехнических требований. Многие выступающие выражали критическое отношение и к многослойным стенам с применением различных утеплителей, и к недолговечным вентилируемым фасадам, задаваясь вопросом: «Какого облика здания мы оставим после себя своим потомкам?»

Отдельно представлена экспозиция Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, одной из стран-участников Таможенного союза в рамках Евразийского экономического сообщества. Белорусским производителям выставка предоставила хорошую возможность продемонстрировать свой потенциал, а российским потребителям – ознакомиться с широким спектром качественных строительных материалов и услуг. Многие выступающие на конференциях отмечали, что если ещё 5-6 лет назад белорусы приезжали перенимать опыт в области строительства в Россию, то сегодня они заметно преуспели как в производстве строительных материалов, так и строительстве в целом, и нам есть чему у них поучиться.

В этом году впервые, как отмечают организаторы, на выставке размещена спецэкспозиция «Древесина в строительстве». Представлены как традиционные методы применения древесины и материалов на древесной основе в промышленном и гражданском строительстве, так и различные инновации в данной области, как например, консервация древесины автоклавным способом, позволяющая увеличить как её огнестойкость, так и срок службы до 100 лет. В рамках выставки прошла конференция «Современные материалы на основе древесины в промышленном и гражданском строительстве», на которой рассматривались такие вопросы, как использование пористой искусственной древесины, эффективные области применения СИП-панелей, применение фибролита (древесно-цементного композита), эффективной защиты древесины, совершенствования нормативной базы и многие другие.

Следует отметить, что в Иркутске и Иркутской области пока не находит широкого



применения использование СИП-панелей для индивидуального малоэтажного и коттеджного строительства. Возможно, ситуация изменится со строительством завода по производству ОСП-плит в г. Усть-Илимске.

ЗАО «Группа компаний Пенетрон-Россия» ([www.penetron.ru](http://www.penetron.ru)) представила интересную информацию по ремонту монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций с применением материалов «Скрепа» и представила стандарт организации СТО 77921756-001-2011 по применению данной технологии. Думаю, что организациям, занимающимся монолитным домостроением, познакомиться с этим стандартом будет интересно и полезно. Как известно, эта же организация эффективно занимается вопросами гидроизоляции и эффективной антикоррозийной защиты монолитных и сборных бетонных и железобетонных конструкций.



ООО НПК «Армастек» ([www.armastek.ru](http://www.armastek.ru)) из Перми представила на выставке образцы стеклопластиковой арматуры и дала сравнительные характеристики с арматурой стальной. Специалисты организации заявили, что разрабатывают разрешительные документы по применению данного типа арматуры в строительстве.

Представленное на выставке разнообразие строительных материалов, большая часть которых изготовлена российскими производителями свидетельствует о том, что не всё так плохо в нашей стройиндустрии, что есть предприятия, которые занимаются модернизацией своего производства, внедряют новые инновационные технологии.



С какими трудностями сталкивается российская стройиндустрия, какие предлагаются пути совершенствования производства строительных материалов, увеличения объёма выпуска, а этот объём по оценкам экспертов должен увеличиться в 3-3,5 раза, чтобы строить до 140 млн.м<sup>2</sup> жилья в год, как ставит задачу президент, об этом шёл разговор на различных конференциях и заседаниях круглых столов, проведённых в рамках деловой программы выставки.





**Расскажу подробнее о тех мероприятиях, в которых мне довелось принять участие.**

Так, 30 января 2013 года в Конгресс-центре «Экспоцентра» в зале «Стеклянный купол» Национальное объединение участников строительной индустрии (НОСИ) провело IV Национальную Ассамблею «Стройиндустрия регионов России. Инновации и инвестиции в строительстве–2013». В рамках Ассамблеи состоялось пленарное заседание, которое было посвящено теме: «Практические шаги по модернизации отрасли промышленности строительных материалов в регионах России». Модератором пленарного заседания был Президент Национального объединения участников строительной индустрии (НОСИ), Председатель Комитета НОСТРОЙ по строительным материалам, изделиям и конструкциям **Александр Леонидович Лощенко**. На заседании обсуждалась ситуация, сложившаяся в отрасли производства строительных материалов, обсуждались предложения по выработке решений по выстраиванию технологических цепочек в целях эффективного противостояния экспансии некачественной и, как следствие, более дешёвой импортной продукции, для которой широко открыты ворота в связи с вступлением нашей страны в ВТО.

Лощенко А.Л. выступил с докладом: «Кластеры как технологическая и организационная основа при модернизации промышленных предприятий в стройиндустрии». Докладчик напомнил присутствующим, что по классическому определению кластер – это промышленная группа соседствующих, взаимосвязанных компаний и связанных с ними организаций, действующих в определённой сфере и взаимно дополняющих друг друга. В своём выступлении он уделил внимание внедрению кластерных схем в организацию строительного процесса и отметил, что для достижения максимального эффекта в конкурентной борьбе необходимо обеспечить формирование технологических цепочек, передачу части услуг на аутсорсинг, с целью повышения специализации, что именно в рамках кластеров осуществляется копирование лучших достижений, а внедрение чужих наработок доведён до автоматизма.





Докладчик подчеркнул, что сильная компания, находящаяся на острие кластера и достигшая значительных результатов, обычно бывает очень требовательным заказчиком. Она заставляет всех участников поднять качество поставляемых ими комплектующих, полуфабрикатов и оборудования. Перед поставщиками возникает альтернатива: соответствовать должному уровню или потерять заказы крупного потребителя. Таким образом, создание кластеров оказывает мощное воздействие на сферу малого и среднего бизнеса. Для небольших фирм формируется ёмкий растущий рынок, который концентрируется вокруг больших строительных компаний.



Докладчик заявил, что для развития и модернизации предприятий стройиндустрии необходимы комплексные мероприятия, одним из которых является создание кластерных структур, то есть нужна кластерная политика и, в первую очередь, эта политика должна коснуться российских предприятий машиностроения, без участия которых не мыслима модернизация предприятий, производящих строительные материалы. Без механизма локализации на территории России передовых мировых технологий, получивших наилучшую практику применения, нам трудно добиться каких-либо результатов в модернизации индустрии и наращивании объёмов строительства. «Отрадно, что сегодня процесс уже сдвинулся с мёртвой точки. Нужны кластерные объединения по созданию изделий из поробетона, особенно тех производителей, которые в качестве сырья используют золу уноса. Создавая кластерные цепочки мы, тем самым, ускорим выход на новые продукты, которые создают условия организации новых домостроительных систем, новых технических решений с переводом на более экономичное, более бережное отношение к ресурсам, к формированию другой ценовой политики в части обеспечения доступности строящихся зданий и сооружений. Давайте вырабатывать кластерную политику и определять нашу роль в ней», – заявил А.Л. Лощенко.



Докладчик также подчеркнул, что стимулирование кластерных механизмов неод-





нократно становились основой движения целых стран. Наиболее ярким примером такого роста международной конкурентоспособности, на основе государственной поддержки кластеров, является Финляндия. Последние годы эта страна регулярно занимает первые места в рейтинге перспективных по конкурентоспособности стран.

У нас в Иркутске примером строительного кластера может явиться некий консорциум изыскателей, проектировщиков, строителей, производителей стройматериалов, промышленных предприятий, производящих оборудование, опалубку при строительстве, например, большого микрорайона, или города-спутника. Но в этом случае необходимо связующее звено, которое бы объединило эти разрозненные предприятия одной целью. И государство в лице Министерства строительства также не должно оставаться в стороне, а, возможно, и организовывать что-то в виде ЧГП (частно-государственного партнёрства).

Президент Союза проектировщиков России **Виктор Анатольевич Новосёлов** выступил с докладом: «Оценка существующих домостроительных систем, совершенствование проектных решений, использование зарубежного опыта». В своём выступлении он высказал опасение: «Ситуация может сложиться таким образом, что скоро на рынке нашей страны появится очень большое количество иностранных проектировщиков, и эту работу у нас заберут».

Президент Всероссийской Ассоциации металлостроителей (ВАМ) **Юрий Николаевич Елисеев** в своём докладе «Роль и место металлостроительной индустрии в формировании инвестиционно-строительных кластеров» подчеркнул, что металл также является строительным материалом, а производители металлоконструкций – строителями. В своём выступлении он посетовал, что проектировщики порой забывают, что металл – это строительный материал, и что из него можно конструкции делать. «Кто бывал в Лондоне, тот видел, из чего застраивается самый исторический центр? Только стальные конструкции. Там отдаётся приоритет наиболее экономичным и выгодным материалам».







– Для того чтобы реализовать кластер нужна государственная политика, а у нас вокруг крупного предприятия создают кучку ручных фирм, которые откачивают бюджетные деньги. Мы пытаемся попасть в создаваемые кластеры в Нижнем Новгороде, в Казани, туда не попадешь. Там венгерская продукция на 20% дешевле, чем отечественная», – с огорчением отметил Ю.Н. Елисеев.

На пленарном заседании выступил также директор Института проблем саморегулирования в строительстве, Вице-президент НОСИ **А.А. Герасимов** с докладом «Организационная модель реализации кластерного подхода».



Директор Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области **Ю.Н. Чумерин** в докладе «Практика создания и запуска территориальных и специальных (строительного и транспортного) кластеров» поделился опытом создания кластерных систем в Екатеринбурге и Свердловской области.

Заместитель председателя Межотраслевого Совета по строительству, Руководитель Экспертно-аналитической службы Комитета РСПП по техрегулированию **В.П. Блинов** выступил с докладом «Техническое регулирование строительных материалов и изделий: состояние, проблемы и перспективы».



На круглом столе «Модернизация стройиндустрии в регионах России» выступили: директор Департамента развития НОСИ **Н.Н. Желяев** – с обзором современных технологий индустриального домостроения в промышленно-развитых странах; генеральный директор ЗАО «Строительные Технологии и Машины» **С.П. Копша** – с докладом «Вертикально-ориентированная технологическая цепочка, как одна из наиболее перспективных форм кластеризации экономического пространства»; директор НП «Союз производителей бетона» **А.Г. Бублиевский** – с докладом «Интеграционные процессы бетонной отрасли».

С интересом участники круглого стола прослушали доклад директора ООО «Специализированное конструкторское и





технологическое бюро механизации промышленности строительных материалов» **Л.Н. Беккера** «Кадровое обеспечение технологической модернизации индустриального домостроения», в котором он поделился опытом организации курсов повышения квалификации специалистов предприятий стройиндустрии (мастеров, технологов, лаборантов) на базе Московского государственного строительного университета.

Я думаю, что Иркутску неплохо было бы перенять этот опыт и, например, организовать при Политехническом университете такие курсы повышения квалификации,

используя ресурсы строительной лаборатории, учитывая, что производителей строительных материалов строительный кодекс не обязывает, как строителей, повышать квалификацию каждые 5 лет.

Было ещё много интересных выступлений и сообщений, обо всём невозможно рассказать в рамках одной статьи, но я думаю, что к некоторым проблемам, которые обсуждались на Ассамблее, конференциях и круглых столах, мы ещё вернёмся на страницах нашего журнала.

Старший специалист ОИП и ТП НП СРОСБР  
**Валерий Леонидович Градобоев**





### УВАЖАЕМЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ!

Приглашаем Вас на бесплатный семинар «Актуальность применения Факторинга в финансировании строительства. Сезон 2013». Наш семинар специально разработан для строительно-монтажных компаний региона, осуществляющих функции Субподрядчика/Подрядчика строительных и монтажных работ широкого спектра. Семинар будет также интересен компаниям, выступающим в роли Генподрядчика или коммерческого Заказчика.

Семинар состоится ориентировочно 20 марта 2013 года в здании Бизнес-отеля «Дельта» (зал «Меридиан»). На территории отеля участникам семинара предоставляется (бесплатно) парковочное место на время проведения семинара. Точная информация о времени и дате проведения будет направлена Вам дополнительно, после регистрации заявки от Вашей компании.

#### Программа семинара:

- 9-40 – регистрация участников
- 10-00 – первая часть семинара
- 11-00 – 11-30 - кофе-брейк
- 11-30 – 12-30 - вторая часть семинара

#### Содержание:

1. Факторинг, как современный финансовый инструмент.
  - виды факторинга, динамика развития в РФ и регионах, преимущества перед кредитом и овердрафтом.
2. Актуальность применения факторинга в финансировании строительства.

- финансирование подрядных работ (схема, основной документооборот);
  - финансирование закупок материалов (схема, основной документооборот);
  - возможности и преимущества факторинга для Заказчика работ/Генподрядчика;
  - возможности и преимущества факторинга для Подрядчика/Субподрядчика (в т.ч. как участника коммерческих тендеров);
3. Компания «ФТК-Фактор». Опыт работы компании в регионе Иркутской области.
  4. Обсуждение вопросов.

#### Заявки на семинар просим направлять по телефону или по электронной почте, с обязательной информацией:

- наименование компании;
- Ф.И.О., должность участника;
- контактный телефон.

Не упустите новых возможностей для развития Вашего бизнеса!

**С уважением,  
Руководитель представительства  
Бувев Иван Геннадьевич**

Представительство «ФТК-Фактор»: г. Иркутск, бульвар Гагарина, 38 «В» (в здании Азиатско-Тихоокеанского Банка, 4 этаж),  
тел.: (3952) 780-361, 606-131, e-mail: [irk@ftk-factor.ru](mailto:irk@ftk-factor.ru), [www.ftk-factor.ru](http://www.ftk-factor.ru)







**Уважаемые коллеги!**  
**Поздравляем Вас с 23 февраля -**  
**Днем защитников Отечества!**

Этот день по праву считается праздником мужественных, отважных и сильных духом людей, которым есть что и кого защищать: свое дело, свой дом, своих близких, свое будущее.

От всей души желаю Вам чистого неба над головой, силы духа, выдержки, оптимизма, крепкого здоровья, семейного благополучия, мира и согласия!

С наилучшими пожеланиями,  
от имени коллектива  
Генеральный директор  
ООО «ИНФОТЕХСЕРВИС»  
В.Н. Клишин

**23 С ДНЕМ ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА!**

**Дорогие мужчины,**  
**с днем защитника Отечества!**

Мы поздравляем Вас тепло,  
С Днем армии и флота,  
Пусть будет радость от того,  
Что помнит, чтит и любит кто-то.

И пусть улыбка промелькнет,  
И пусть разгладятся морщины,  
И пусть весна в душе поет,  
Сегодня праздник Ваш, мужчины!

Февраль, последний шаг зимы,  
Она к концу стремится,  
Но продолжает сердце пусть,  
Как в молодости, биться!

С уважением отдел ПТС ЗАО УК «ЛенаБамстрой»  
23.02.2013 г.



### Виды работ, выполняемые ООО «Аква-Профи»:

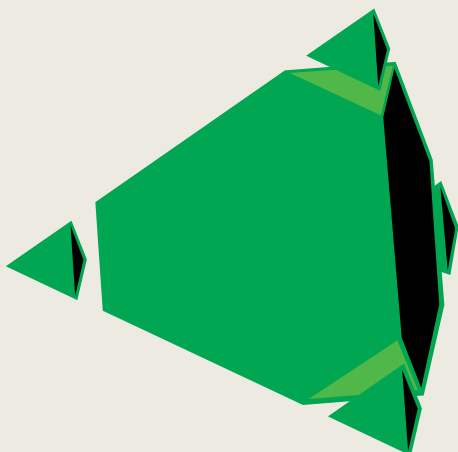


**АКВА – ПРОФИ**

- Проектирование и монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации, систем автоматического пожаротушения;
- Проектирование и монтаж тепловых пунктов;
- Проектирование и монтаж локальных очистных сооружений;
- Проектирование и монтаж бассейнового оборудования;
- Проектирование и монтаж систем центрального пылеудаления;
- Проектирование и монтаж систем автоматизации и диспетчеризации.

г. Иркутск,  
ул. Карла Либкнехта, 242 - 80  
тел./факс: (3952) 42-03-47, 23-23-33

### ООО «СибпроектНИИ»



1. Осуществление строительного контроля (Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»).
2. Выполнение проектно-изыскательских работ (Некоммерческое партнерство «БайкалРегионПроект», Некоммерческое Партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве»).

664047 г. Иркутск, ул. Партизанская, 109-3  
Тел./факс: (3952) 24-67-69, 24-70-69, e-mail: spnii@nm.ru



**строителей Байкальского региона»**



**МАИРТА**

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**Производим работы любой сложности в области многоэтажного строительства и реконструкции.**

**тел.: 8 (3952) 555-383, факс: 8 (3952) 519-127**



**Транснефть  
страхование**

Женская часть коллектива филиала ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ» в г. Ангарске

Поздравляет Вас, дорогие мужчины, с Днём защитников Отечества!

Желаем Вам мирного неба над головой, бодрости духа и веры в себя!

Пусть Ваш ум, сила, мужество и самые лучшие качества успешно

отражаются в работе и творчестве.

Филиал  
ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ»  
в г. Ангарске



ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ИРКУТ-ИНВЕСТ**

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 1991 ГОДА

**ВОЗРОЖДАЕМ ВЕЧНОЕ  
СОЗИДАЕМ НАСТОЯЩЕЕ  
СТРОИМ БУДУЩЕЕ**

Россия, Иркутская область,  
Иркутский район,  
пос. Николов Посад,  
ул. Центральная, 1  
Почтовый адрес:  
664082, г. Иркутск, а/я 27,  
тел.: (3952) 52-56-90,  
52-52-46,  
тел/факс: (3952) 52-59-03,  
e-mail: [irin@irmail.ru](mailto:irin@irmail.ru)



Тираж 1000 экз.



полиграфический центр  
(3952) 484-100, 24-11-25